



Postadres: Franklinpad 3, 2871 PH Schoonhoven
E-mail: hvsamenwonen@hvsamenwonen.nl Web: www.hvsamenwonen.nl

Nieuwsbrief mei 2021

Van de bestuurstafel

Helaas blijkt ook 2021 nog grotendeels behoorlijk beïnvloed te worden door Covid-19.

We hopen dat u allen deze tijd goed door komt en, voor het geval u besmet bent (geweest), dat u er niet al te veel blijvende hinder van ondervindt.

De boekhouding over 2020 is gecontroleerd door de kascontrolecommissie. Net als in 2020 is besloten het concept jaarverslag op de website te plaatsen zodat u op de hoogte bent van het reilen en zeilen van onze huurdersvereniging. Meer informatie over de afhandeling vindt u in deze nieuwsbrief



Besluitpunten Algemene Leden Vergadering 2021

Helaas kunnen we ook in 2021 niet tijdig een ALV (Algemene Leden Vergadering) organiseren. Als alternatief hebben we de jaarverslagen met een begeleidend schrijven op onze website www.hvsamenwonen.nl geplaatst. Tevens is een voorstel, waarop de leden inspraak hebben, opgenomen in het begeleidend schrijven.

Als u geen toegang heeft tot internet, kunt u de volgende stukken opvragen bij het secretariaat. Graag even aangeven welke stukken u wenst te ontvangen:

- Jaarverslag 2019
- Notulen ALV 2019
- Jaarverslag 2020
- Begeleidend schrijven bij jaarverslag 2020
- Begroting 2021

Vanaf dit moment heeft u een maand om te reageren op de stukken en het besluitpunt.

- Vragen kunt u per mail of schriftelijk aan ons stellen, waarna wij ze zullen beantwoorden
- Opmerkingen m.b.t. de stukken kunt u per mail of schriftelijk melden.
- Eventuele aanpassingen zullen, na overleg binnen het bestuur, aangebracht worden, waarna de stukken als definitief beschouwd zullen worden.
- De definitieve jaarverslagen zullen worden gepubliceerd op de website, voorzien van een begeleidend schrijven met eventuele aanpassingen t.o.v. de concepten.

We realiseren ons dat deze werkwijze niet de schoonheidsprijs verdient maar het is voor nu de beste oplossing om toch door te kunnen.

Lidmaatschap Huurdersvereniging Samen Wonen

Alle huishoudens, die een woning huren van QuaWonen in de kernen Schoonhoven, Bergambacht, Ammerstol en Berkenwoude zijn automatisch lid van huurdersvereniging Samen Wonen.

In het verleden konden huurders, tegen betaling van een symbolische contributie, lid worden. Deze contributie werd gelijk met de huur voor ons geïncasseerd door QuaWonen en vervolgens aan ons over gemaakt.

Toen QuaWonen besloot te stoppen met incasseren voor ons, stonden we voor een keus. Zelf gaan incasseren of verzoeken de contributie over te maken óf alle huishoudens in ons werkgebied lid maken zonder contributie te innen. We hebben uiteindelijk voor het laatste gekozen omdat maar zeer weinig huurders zich aanmeldten voor lidmaatschap nieuwe stijl.

Feitelijk is dit ook eerlijker, omdat wij als huurdersvereniging voor alle huurders in ons werkgebied staan. Ook bij problemen waar wij iets in kunnen betekenen, kwamen we op voor niet-leden.

Omdat we geen huurders registreren maar de mailings naar het huis sturen, dus aan de bewoners van (adres), kunnen we onze huurders breed bereiken. Geen last van AVG, geen last van nee-nee stickers, het betreft immers geen ongeadresseerd drukwerk.

Wij vinden dit heel belangrijk omdat we er zijn voor u, huurders.

Meer informatie over
Huurdersvereniging Samen Wonen
vindt u op onze website:
www.hvsamenwonen.nl



Interesse om ons te helpen bij huurdersondersteuning?

Heeft u vragen over ons als huurdersorganisatie of heeft u interesse om ons bij ons werk te helpen? Wij horen graag van u en kunnen heel goed versterking in ons bestuur gebruiken.

De huurdersorganisaties hebben steeds meer zeggenschap als het gaat om huurverhoging en beleidswijzigingen bij QuaWonen.

Bij meer lokale zaken kunnen wij een tussenstation zijn tussen huurder en verhuurder

Ook contactpersonen, dus oren en ogen in de wijk, zijn van harte welkom. Dit is voor ons een heel belangrijke schakel om te horen wat er speelt in de wijk.

Wanneer kunnen wij iets voor u betekenen

Als u een probleem of klacht heeft neergelegd bij QuaWonen en hierop wordt herhaaldelijk niet of onvoldoende gereageerd, dan kunnen wij voor u bemiddelen.

Het is wel belangrijk dat u dan aan kunt tonen dat er contact is geweest met QuaWonen en wat de reactie is geweest. Leg dus een dossier aan dat u aan ons kunt overhandigen.

