

# Huurdersvereniging SAMEN WONEN



## Jaarverslag 2021

Opgericht 13 februari 1997  
Postadres: Franklinpad 3, 2871 PH Schoonhoven. Tel: 0182-385652  
E-mail: [hvsamenwonen@hvsamenwonen.nl](mailto:hvsamenwonen@hvsamenwonen.nl) Web: [www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl)  
KvK nr.: 40465955

## Inhoudsopgave

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Voorwoord .....                               | 1  |
| Algemeen.....                                 | 2  |
| Leden .....                                   | 2  |
| Het Bestuur.....                              | 2  |
| Samenstelling .....                           | 2  |
| Vergaderingen .....                           | 3  |
| Overleg QuaWonen.....                         | 3  |
| Lokaal overleg.....                           | 3  |
| COH.....                                      | 3  |
| Adviesaanvragen .....                         | 3  |
| Besproken onderwerpen.....                    | 3  |
| HPK (Platform overleg).....                   | 4  |
| Problemen door huurders gemeld.....           | 4  |
| Bewonerscommissie.....                        | 4  |
| Contactpersonen .....                         | 4  |
| Ledenvergadering.....                         | 4  |
| Aantallen woningen werkgebied .....           | 4  |
| Woonbond.....                                 | 5  |
| Cursussen en Themadagen .....                 | 5  |
| Informatievoorziening.....                    | 5  |
| Informatieverstrekking/HSW-website .....      | 5  |
| Tot slot.....                                 | 5  |
| Financieel verslag .....                      | 6  |
| Balans .....                                  | 6  |
| Verlies- en winstrekening.....                | 6  |
| Toelichting op het financieel overzicht ..... | 8  |
| Toelichting op de begrotingsposten .....      | 9  |
| De cijfers in grafieken.....                  | 11 |
| Gebruikte afkortingen .....                   | 12 |

## Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag over 2021. Een jaar waarin we als huurdersorganisatie weer fysiek bij elkaar kunnen komen na twee jaren covid-19. Nog steeds is het aantal adviesaanvragen aanmerkelijk groter dan we in het verleden gewend waren. Dat is heel mooi maar levert ook flink wat werk op. Dat hebben we er graag voor over omdat we hiermee echt het gevoel hebben mee te tellen in de organisatie van QuaWonen en omdat we via de te geven adviezen invloed kunnen uitoefenen op het beleid waar u als huurder uiteindelijk profijt van zult hebben.

Om versterking te krijgen voor dit werk hebben we vorig jaar een actie op touw gezet door u een nieuwsbrief met een oproep voor bestuursleden te sturen. Met deze nieuwsbrief ontving u tevens een handig notitieboekje. We hopen dat u hier plezier aan beleeft. We zijn heel blij te kunnen melden dat deze actie ons 3 kandidaat-bestuursleden heeft opgeleverd. We hopen in elk geval 2 van hen in de ALV aan u voor te kunnen stellen en voor te dragen voor benoeming tot bestuurslid. Een aantal andere aanmeldingen zijn helaas door diverse oorzaken, waar we alle begrip voor hebben, niet doorgegaan. Toch zijn we blij dat we ook deze reacties ontvingen, voor ons een teken dat we bekend zijn bij onze huurders.

Uiteraard lukt het niet altijd om onze ideeën rond de adviesaanvragen volledig doorgevoerd te krijgen. Het blijft van beide kanten een politiek spelletje van geven en nemen. Wij doen ons uiterste best om het beste voor u als huurder ter regelen maar we kunnen niet verwachten dat we altijd alles voor elkaar krijgen wat we graag zouden willen. Uiteraard staat u als huurder op nummer 1 voor ons.

Net als voorgaande jaren blijven we ons inzetten op gematigd huurbeleid. Nadat vorig jaar geen huurverhoging mocht worden doorgevoerd, is dit jaar helaas wel sprake van een huurverhoging conform inflatie. Net als in 2021 kunt u ook dit jaar aanspraak maken op huurbevriezing of huurverlaging als uw inkomen daar aanleiding toe geeft. Kijk voor meer informatie op de website van QuaWonen.

Dit jaar moet de gemeente een nieuwe woonvisie vaststellen. Dit houdt in dat de gemeente vast moet stellen wat zij in de toekomst wil m.b.t. het wonen in gemeente Krimpenerwaard. Ook de visie van de huurdersorganisaties wordt hierin meegenomen. Vervolgens moeten nieuwe prestatieafspraken worden vastgesteld. In deze prestatieafspraken wordt vastgelegd hoe o.a. de woonvisie ten uitvoer wordt gebracht. Deze prestatieafspraken worden vastgesteld door gemeente, verhuurders en huurdersorganisaties.

Vragen en problemen, die huurders ervaren met QuaWonen, komen veelal via onze website binnen. Deze worden zo snel mogelijk opgepakt. Wordt een kwestie niet voortvarend genoeg opgepakt door QuaWonen? Zorg dan dat u zelf een dossier opbouwt door bij te houden wanneer en hoe u contact heeft gehad met QuaWonen en wat de opvolging was. Alleen daarmee kunnen we voor u bemiddelen. Uiteraard is het wel van belang dat de kwestie in alle redelijkheid is, dit mede ter beoordeling aan ons. Natuurlijk zijn we er voor u als huurder maar niet ten koste van alles.

Tot slot wil ik u nog eens wijzen op onze website: [www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl). Hier vindt u interessante informatie en ook regelmatig nieuwsfeiten waar u uw voordeel mee kunt doen.

Als bestuur blijven wij ons inzetten om uw belangen als huurder zo goed mogelijk te behartigen bij uw verhuurder QuaWonen.

Cor Boom,  
Voorzitter

## Algemeen

Er is landelijk vastgesteld dat elke verhuurder (woningstichting en/of corporatie) een huurdersvereniging moet hebben om te overleggen, hun beleid uit te leggen en om verantwoording of te leggen.

De huurdersvereniging “Samen Wonen” is opgericht op 13 februari 1997.

In eerste instantie was ons werkgebied Schoonhoven. In 2004 is het uitgebreid met Bergambacht en Berkenwoude. In 2014 kwam Ammerstol erbij.

De vereniging heeft als doel de belangen te behartigen van de huurders die een woning huren van QuaWonen.

HSW heeft regelmatig overleg met de verhuurder (QuaWonen) over verschillende onderwerpen.

Voor ondersteuning kunnen we ons laten adviseren bij de Nederlandse Woonbond waar we lid van zijn.

Door het volgen van cursussen onder andere gegeven door de Woonbond kunnen we onze kennis verbreden zodat we goed kunnen overleggen met de verhuurder en gemeente.

In een Samenwerkingsovereenkomst welke is gebaseerd op het Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (BTiV), de Wet op het overleg huurders verhuurders (Wohv) en Woningwet 2015 waarin de daadwerkelijke betrokkenheid en invloed van de zijde van de huurders worden weergegeven. De Samenwerkingsovereenkomst voldoet aan deze wettelijke regelgeving. Elke drie jaar wordt deze overeenkomst geëvalueerd op geldigheid en actualiteit.

## Leden

Vanaf 1 januari 2019 zijn alle huurders van QuaWonen in ons werkgebied automatisch lid tenzij men aangeeft dit niet te willen. Men is lid via de woning, dus er worden geen persoonlijke gegevens geregistreerd. In feite zijn de woningen van QuaWonen lid van HSW. Door deze werkwijze hebben we niet te maken met de privacywetgeving AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). Deze wetgeving heeft nadelige gevolgen voor u als huurder, omdat persoonlijke benadering bemoeilijkt wordt.

Communicatie en uitnodiging voor b.v. de ALV zal gebeuren via de website [www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl). Daarnaast zullen de leden ook via het huis aan huis krant Het Kontakt worden uitgenodigd. Uiteraard zal het bestuur van HSW monitoren of de leden op deze wijze afdoende worden bereikt. Desnoods zullen we over moeten gaan op toezending van informatie naar alle woningen van QuaWonen in ons werkgebied, met als adressering: “Aan de huurders van .....”. Gezien het aantal woningen wordt dit dan een behoorlijke kostenpost.

## Het Bestuur

### Samenstelling

Het bestuur bestaat momenteel uit:

|                       | Functie           | Lid  | Aftredend |
|-----------------------|-------------------|------|-----------|
| De heer C.J.G. Boom   | voorzitter        | 2006 | 2023      |
| De heer A.J. de Groot | penningmeester    | 1997 | 2022      |
| Mevrouw A.J. Jongsma  | secretaresse a.i. | 2018 | 2022      |
| Vacant                | bestuurslid       |      |           |
| Vacant                | bestuurslid       |      |           |

## **Vergaderingen**

Bestuursvergadering: 5 maal

- Adviesaanvragen via het COH
- Beoordeling jaarverslag QuaWonen
- Begroting HSW
- Huurbeleid 2019-2020
- Lokaal overleg
- COH

## **Overleg QuaWonen**

### **Lokaal overleg**

Hier worden zaken besproken die alleen voor de betreffende kernen van belang zijn. Voor HSW is dit dus Schoonhoven, Bergambacht, Ammerstol en Berkenwoude. Driemaal per jaar hebben we overleg. Bij calamiteiten komen we vaker bij elkaar.

Bewonerscommissies krijgen ook de gelegenheid aan te schuiven bij dit overleg.

Lokaal overleg: 3 maal

### **COH**

In het COH zitten vertegenwoordigers van elke huurdersorganisatie (Schoonhoven Bergambacht, Ammerstol, Berkenwoude, Lekkerkerk, Krimpen aan de Lek en Krimpen aan de IJssel)

Hier worden zaken besproken die in het kader van beleid van QuaWonen voor alle locaties van belang zijn

Overleg afgevaardigden van bovengenoemde huurdersorganisaties vindt minimaal 3 maal per jaar plaats.

COH-overleg: 12 maal.

Adviesaanvragen en besproken onderwerpen 2021:

### **Adviesaanvragen**

- Tegemoetkoming bij energieprojecten
- Beleid antennes mobiele communicatie
- Beleidsaanpassingen zelf aangebrachte voorzieningen
- Labeling 55-plus woningen
- Beleid keukenvervanging
- Beleid vrije toewijzing
- Vervanging CV-ketels
- Huurbeleid

### **Besproken onderwerpen**

- Portefeuilleplan
- Zonnepanelen
- Duurzaamheid
- Stimulering doorstroming
- Herstructureringsprojecten
- Jaarplan QuaWonen
- Leefbaarheidsfonds
- Rookmelders
- Flexwoningen/spoedzoekers

## HPK (Platform overleg)

Het Huurders Platform Krimpenerwaard is niet echt actief meer omdat sinds enkele jaren alle beleidsmatige zaken samen met Stichting Huurdersbelang Krimpen aan den IJssel worden opgepakt. Formeel bestaat het platform nog wel maar de gezamenlijke financiën zijn stopgezet en het saldo verdeeld over de deelnemende huurdersorganisaties.

## Problemen door huurders gemeld

Badkamer vernieuwen/opknappen  
Veranderingen in nieuwe woning  
Isolatie van de woning  
Problemen met de verwarming  
Postcode problemen bij nieuwe woningen

## Bewonerscommissie

De belangrijkste taak van de leden van deze commissie is het opvangen van de eerste signalen en problemen in het complex.

KBG: dit is een commissie die actief is bij overleggen i.v.m. sloop en of renovatie

## Contactpersonen

De belangrijkste taak is het opvangen van signalen en helpen bij problemen in de wijk waar bewoners zelf niet uit kunnen komen met QuaWonen. Momenteel hebben we helaas geen contactpersonen meer.

## Ledenvergadering

Vergadering heeft niet plaatsgevonden i.v.m. Pandemie (Corona)

Het jaarverslag over 2020 is in concept gepubliceerd op de website van HSW. De leden zijn hiervan op de hoogte gebracht via een nieuwsbrief en een artikel in het Kontakt. Er kon op de stukken gereageerd worden. Hiervan is geen gebruik gemaakt waarna de stukken als definitief zijn gepubliceerd.

## Aantallen woningen werkgebied

|             | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------|------|------|------|
| Schoonhoven | 1661 | 1661 | 1691 |
| Bergambacht | 692  | 692  | 706  |
| Berkenwoude | 66   | 66   | 66   |
| Ammerstol   | 17   | 17   | 17   |
|             | 2436 | 2436 | 2480 |

## Woonbond

De vereniging is aangesloten bij de Nederlandse Woonbond het hoofdkantoor is gevestigd in Amsterdam.

Wij ontvangen van hen tijdschriften, brochures, folders, notities en boeken die betrekking hebben op de belangen van alle huurders.

## Cursussen en Themadagen

In 2021 hebben we geen cursus gehad. Dit ook weer in verband met de Coronacrisis

## Informatievoorziening

Abonnementen ontvangen we van de Overheid-BZK, SDU (staat uitgeverij) VNG, Platform31, Aedes. Ook verkrijgen we veel informatie via openbare websites.

## Informatieverstrekking/HSW-website

Het beheer van de website ([www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl)) werd dit jaar ook weer uitstekend verzorgd door mevrouw S. Demandt.

Ook werd er door huurders regelmatig contact opgenomen met het bestuur en commissieleden met vragen of klachten. Deze werden besproken met de corporatie om tot goede oplossingen te komen. In 2020 is eenmaal een nieuwsbrief naar alle woningen in het werkgebied van HSW gestuurd.

## Tot slot

Terugkijkend op 2021 mag worden gesteld dat het voor de vereniging weer een druk jaar is geweest. Ondanks dat het een moeilijk jaar is geweest hebben we toch nog veel kunnen doen. Uw vragen, opmerkingen en klachten zullen steeds de basis vormen van waaruit overleg met QuaWonen, de gemeente en overige instanties plaatsvindt. Uw inbreng is dus van groot belang voor ons functioneren als uw belangenbehartiger.

## Financieel verslag

|                                      | bedragen in €<br>Realisatie<br>2021 | Begroting<br>2021 | in %<br>Realisatie<br>2021 | bedragen in €<br>Realisatie<br>2020 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Balans per 31-12-2021</b>         |                                     |                   |                            |                                     |
| <b>Activa</b>                        |                                     |                   |                            |                                     |
| ING Bank                             | 41940,76                            |                   |                            | 42376,37                            |
| <b>Nog te ontvangen bedragen:</b>    |                                     |                   |                            |                                     |
| Nog te ontvangen rente               | 0,00                                |                   |                            | 0,00                                |
| <b>Totaal activa</b>                 | <b>41940,76</b>                     | <b>0,00</b>       |                            | <b>42376,37</b>                     |
| <b>Passiva</b>                       |                                     |                   |                            |                                     |
| Algemene reserve/aanschaf inventaris | 42301,94                            |                   |                            | 31915,37                            |
| Negatief resultaat boekjaar          | -453,50                             |                   |                            | 10386,57                            |
| <b>Nog te betalen bedragen:</b>      |                                     |                   |                            |                                     |
| Huur vergaderzaal                    | 80,00                               |                   |                            | 60,00                               |
| Bankkosten                           | 12,32                               |                   |                            | 14,43                               |
| C.Boom                               |                                     |                   |                            |                                     |
| <b>Vooruitontvangen bedragen:</b>    |                                     |                   |                            |                                     |
| Vooruitontvangen                     |                                     |                   |                            |                                     |
| <b>Totaal passiva</b>                | <b>41940,76</b>                     | <b>0,00</b>       |                            | <b>42376,37</b>                     |

|                                                  | bedragen in €<br>Realisatie<br>2021 | Begroting<br>2021 | in %<br>Realisatie<br>2021 | bedragen in €<br>Realisatie<br>2020 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Verlies- en winst rekening per 31-12-2021</b> |                                     |                   |                            |                                     |
| <b>Kosten</b>                                    |                                     |                   |                            |                                     |
| <b>7 Algemeen leden</b>                          |                                     |                   |                            |                                     |
| 4110 Ledenadministratie                          |                                     | 0,00              |                            |                                     |
| 4121 Zaalhuur/consumpties                        | 0,00                                | 150,00            | 0,0%                       | 0,00                                |
| 4122 Vergaderstukken                             | 0,00                                | 500,00            | 0,0%                       | 0,00                                |
| 4123 Portikosten                                 | 0,00                                | 200,00            | 0,0%                       | 0,00                                |
| 4124 Vervoer leden BAB                           |                                     | 75,00             | 0,0%                       |                                     |
| 4130 Overig                                      |                                     | 100,00            | 0,0%                       |                                     |
| <b>Subtotaal Algemeen leden</b>                  | <b>0,00</b>                         | <b>1025,00</b>    |                            | <b>0,00</b>                         |
| <b>8 Activiteiten</b>                            |                                     |                   |                            |                                     |
| 4210 Ondersteuning bew.cie.                      |                                     | 200,00            | 0,0%                       |                                     |
| 4220 Ledenraadpleging                            |                                     | 0,00              |                            |                                     |
| <b>Subtotaal Activiteiten</b>                    | <b>0,00</b>                         | <b>200,00</b>     |                            | <b>0,00</b>                         |
| <b>9 Publiciteit</b>                             |                                     |                   |                            |                                     |
| 4310 Nieuwsbrief/huurwijzer                      | 2537,01                             | 1200,00           | 211,4%                     | 1836,23                             |
| 4320 Website                                     | 643,00                              | 700,00            | 91,9%                      | 929,70                              |
| 4330 Portikosten                                 | 4529,60                             | 2500,00           | 181,2%                     | 900,58                              |
| <b>Subtotaal Publiciteit</b>                     | <b>7709,61</b>                      | <b>4400,00</b>    |                            | <b>3666,51</b>                      |



|                                                     | bedragen in €      |                   | in %               | bedragen in €      |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                     | Realisatie<br>2021 | Begroting<br>2021 | Realisatie<br>2021 | Realisatie<br>2020 |
| <b>10 Bestuurskosten</b>                            |                    |                   |                    |                    |
| 4420 Vergoeding vergaderingen                       | 1730,00            | 3000,00           | 57,7%              | 720,00             |
| 4430 Consumpties vergaderingen                      | 60,00              | 120,00            | 50,0%              | 30,00              |
| 4440 Vrijwilligersavond/excursie                    | 318,15             | 400,00            | 79,5%              | 147,25             |
| 4450 Reiskosten                                     | 119,61             | 500,00            | 23,9%              | 55,35              |
| 4460 Bankkosten                                     | 170,44             | 150,00            | 113,6%             | 155,52             |
| 4470 Notariskosten                                  |                    |                   |                    |                    |
| <b>Subtotaal Bestuurskosten</b>                     | <b>2398,20</b>     | <b>4170,00</b>    |                    | <b>1108,12</b>     |
| <b>11 Administratie</b>                             |                    |                   |                    |                    |
| 4510 Kantoorartikelen                               | 264,31             | 600,00            | 44,1%              | 125,42             |
| 4520 Portikosten                                    | 9,60               | 100,00            | 9,6%               |                    |
| 4530 Drukwerk                                       |                    | 100,00            | 0,0%               |                    |
| <b>Subtotaal Administratie</b>                      | <b>273,91</b>      | <b>800,00</b>     |                    | <b>125,42</b>      |
| <b>12 Huisvesting</b>                               |                    |                   |                    |                    |
| 4610 Huur vergaderruimte                            | 80,00              | 160,00            | 50,0%              | 60,00              |
| <b>Subtotaal Huisvesting</b>                        | <b>80,00</b>       | <b>160,00</b>     |                    | <b>60,00</b>       |
| <b>13 Bewonerscommissie</b>                         |                    |                   |                    |                    |
| 4710 Vergoeding commissieleden                      |                    | 300,00            | 0,0%               |                    |
| 4720 Kantoorartikelen                               |                    | 300,00            | 0,0%               |                    |
| 4730 Kopieerkosten                                  |                    | 100,00            | 0,0%               |                    |
| <b>Subtotaal Bewonerscommissie</b>                  | <b>0,00</b>        | <b>700,00</b>     |                    | <b>0,00</b>        |
| <b>14 Algemeen bijzondere kosten</b>                |                    |                   |                    |                    |
| 4810 Internet/telefoonkosten                        | 0,00               | 200,00            | 0,0%               | 0,00               |
| 4820 Software                                       | 225,09             | 300,00            | 75,0%              | 222,67             |
| 4830 Vergoeding PC bestuursleden                    | 500,00             | 500,00            | 100,0%             | 500,00             |
| 4840 Relatiegeschenken                              | 5477,11            | 500,00            | 1095,4%            | 0,00               |
| <b>Subtotaal Algemeen bijzondere kosten</b>         | <b>6202,20</b>     | <b>1500,00</b>    |                    | <b>722,67</b>      |
| <b>15 Lidmaatschap woonconsumenten</b>              |                    |                   |                    |                    |
| 4910 Contributie Woonbond                           | 3731,25            | 3650,00           | 102,2%             | 3655,87            |
| 4920 Abonnementen Woonbond                          | 350,00             | 450,00            | 77,8%              | 350,00             |
| 4930 Aanschaf documentatie Woonbond                 | 132,70             | 200,00            | 66,4%              | 104,50             |
| 4940 Reis- en verblijfkosten Vergaderingen Woonbond |                    | 300,00            | 0,0%               |                    |
| 4950 Organisatie AVK vergadering                    |                    | 100,00            | 0,0%               |                    |
| 4960 Reis- en verblijfkosten AVK                    |                    | 75,00             | 0,0%               |                    |
| <b>Subtotaal Lidmaatschap woonconsumenten</b>       | <b>4213,95</b>     | <b>4775,00</b>    |                    | <b>4110,37</b>     |
| <b>16 Scholing</b>                                  |                    |                   |                    |                    |
| 5101 Cursussen                                      | 0,00               | 2000,00           | 0,0%               | 0,00               |
| 5102 Themadagen                                     |                    | 500,00            | 0,0%               |                    |
| 5103 Reis- en verblijfkosten                        |                    | 400,00            | 0,0%               |                    |
| <b>Subtotaal Scholing</b>                           | <b>0,00</b>        | <b>2900,00</b>    |                    | <b>0,00</b>        |
| <b>17 Extern advies</b>                             |                    |                   |                    |                    |
| 5111 Juridische advieskosten                        |                    | 100,00            | 0,0%               |                    |
| <b>Subtotaal Extern advies</b>                      | <b>0,00</b>        | <b>100,00</b>     |                    | <b>0,00</b>        |

|                                                | bedragen in €      |                   | in %               | bedragen in €      |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                | Realisatie<br>2021 | Begroting<br>2021 | Realisatie<br>2021 | Realisatie<br>2020 |
| <b>18 Overige informatievoorziening</b>        |                    |                   |                    |                    |
| 5121 Abonnement SDU                            | 214,85             | 250,00            | 85,9%              | 207,80             |
| 5122 Overige documentatie                      |                    | 200,00            | 0,0%               |                    |
| 5123 Oriëntatiebezoeken                        |                    | 150,00            | 0,0%               |                    |
| <b>Subtotaal Overige informatievoorziening</b> | <b>214,85</b>      | <b>600,00</b>     |                    | <b>207,80</b>      |
| <b>19 Inventaris</b>                           |                    |                   |                    |                    |
| 5131 Aanschaf duurzame artikelen               | 0,00               | 650,00            | 0,0%               | 838,74             |
|                                                | <b>0,00</b>        | <b>650,00</b>     |                    | <b>838,74</b>      |
| <b>20 Onvoorzien</b>                           |                    |                   |                    |                    |
| 5140 Onvoorzienne uitgaven                     | 73,00              | 300,00            | 24,3%              | 105,00             |
| <b>Subtotaal Onvoorzien</b>                    | <b>73,00</b>       | <b>300,00</b>     |                    | <b>105,00</b>      |
| <b>Totaal kosten</b>                           | <b>21165,72</b>    | <b>22280,00</b>   |                    | <b>10944,63</b>    |
| <b>Opbrengsten</b>                             |                    |                   |                    |                    |
| <b>21 Opbrengsten</b>                          |                    |                   |                    |                    |
| 8000 Contributie leden                         |                    | 0,00              |                    |                    |
| 8100 Ontvangen rente                           | 0,00               | 0,00              |                    | 0,00               |
| 8200 Bijdrage QW/VHE                           | 20712,22           | 20100,00          | 103,0%             | 20176,20           |
| 8300 Overige opbrengsten                       | 0,00               | 1200,00           | 0,0%               | 1155,00            |
| <b>Subtotaal Opbrengsten</b>                   | <b>20712,22</b>    | <b>21300,00</b>   |                    | <b>21331,20</b>    |
| <b>Totaal opbrengsten</b>                      | <b>20712,22</b>    | <b>21300,00</b>   |                    | <b>21331,20</b>    |
| <b>Resultaat</b>                               |                    |                   |                    |                    |
| <b>Negatief resultaat boekjaar</b>             | <b>-453,50</b>     | <b>-980,00</b>    |                    | <b>10386,57</b>    |

### Toelichting op het financieel overzicht

De financiële bijdrage van de corporatie aan HSW is vastgelegd in de “Samenwerkingsovereenkomst” (SWO) en bestaat uit een vast bedrag per verhuureenheid (VHE) naar de stand per 1 juli van enig jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met de inflatie (CPI) en kan tevens worden bijgesteld aan de hand van prijsontwikkelingen en ingediende budgetbegroting.

De bijdrage wordt verstrekt in het kader van het “Besluit beheer sociale-huursector” (BBSH) en de “Wet op het overleg verhuurders huurders”(Wohv)

De begroting bestaat uit twee delen, te weten:

Deel 1 : Kosten

Deel 2 : Baten

## **Toelichting op de begrotingsposten**

### **7. Algemeen leden**

#### **4110 Ledenadministratie**

In de ALV in 2018 is besloten dat huishouden lid is van HSW, tenzij dat men dit niet wil. Registratie en communicatie gaat dus via adressering “aan de huurder van (adres)”. Hiermee worden problemen rond AVG voorkomen.

#### **4121 – 4130**

#### **Ledenvergadering**

In verband met Corona werd 2021 geen ledenvergadering gehouden. Om de leden te raadplegen, te informeren en verantwoording af te leggen werden de jaarstukken op de website geplaatst en kon men ze bij het bestuur opvragen.

### **8. Activiteiten**

**4210 Reiskosten en vergoedingen bestuursleden bij ondersteuning van bewonerscommissies bij projecten in Bergambacht en Schoonhoven.** Dit is zeer variabel en hangt af van het aantal bijeenkomsten.

**4220 Ledenraadpleging** heeft in 2021 niet plaatsgevonden.

### **9. Publiciteit**

#### **4310 Nieuwsbrief/huurwijzer**

Nieuws werd op de website geplaatst.

Doordat alle huishoudens automatisch lid zijn, heeft HSW in 2021 aan allen twee nieuwsbrieven gezonden. De adresgegevens, niet de namen van de hoofdbewoners, hebben wij van QuaWonen gekregen.

**4320 Kosten voor het onderhouden en vernieuwen van de website.**

#### **4330 Portiekosten**

Kosten voor het verzenden van de twee nieuwsbrieven door de Stadspost.

Met de tweede nieuwsbrief waarin het verzoek stond om zich aan te melden als nieuw bestuurslid, werd een notitieboek mee gezonden, waardoor er extra kosten waren (zie 4840).

### **10. Bestuurskosten**

**4420 De bestuursleden krijgen conform een ALV besluit een vergoeding per bijgewoonde vergadering.** Deze is al jaren gesteld op € 20,00. Vanaf het vierde kwartaal 2021 op € 30,00.

**4430 Consumpties tijdens de bestuursvergaderingen.**

**4440 Kosten voor een avond voor bestuursleden met partners.**

**4450 Reiskosten externe vergaderingen.**

**4460 Door HSW bij de ING bank te betalen kosten.**

### **11. Administratiekosten**

**4510 Dit zijn structurele basiskosten die noodzakelijkerwijs gemaakt worden om een vereniging draaiende te houden.**

**4520 Portokosten indien niet digitaal werd verzonden.**

**4530 Kosten drukwerk en kopieerkosten.**

### **12. Huisvesting**

**4610 Voor het gebruik van de recreatiezaal van de Schoonberghe wordt aan de corporatie een overeengekomen huur betaald welke in mindering wordt gebracht op de servicekosten van de bewoners van de Schoonberghe.**

### **13. Bewonerscommissie**

4710-4730

Vergoeding commissieleden voor vergaderingen.

Er zijn geen kantoorartikelen aangeschaft en kopieerkosten gemaakt.

### **14. Algemeen bijzondere kosten**

4810 Geen bijzondere extra kosten.

4820 Kosten software.

4830 Jaarlijkse vergoeding PC van de bestuursleden.

4840 Relatiegeschenken worden ook uitgedeeld op de ALV.

In 2021 is als relatiegeschenk een notitieboek besteld, deze werden meegezonden met de tweede nieuwsbrief.

### **15. Lidmaatschap woonconsumenten**

4910 Wordt via het Huurdersplatform Krimpenerwaard betaald.

4920 Noodzakelijke abonnementen voor de bestuursleden en nieuwe documentatie van de Woonbond.

4930 Aanschaf documentatie Woonbond.

4940 Voor het deelnemen aan de door de Woonbond uitgeschreven ledenvergaderingen zoals de Provinciale Vergadering worden reiskosten gemaakt.

4950 Er werd door HSW geen regionaal overleg met besturen huurdersorganisaties georganiseerd.

4960 Reis – verblijfsvergoeding bij deelneming aan Regionale vergaderingen.

### **16. Scholing**

5101 In regionaal verband worden Woonbond cursussen gevolgd, in 2021 geen cursussen.

5102 Er werd aan geen themadagen deelgenomen.

5103 Geen Reis- en verblijfskosten.

### **17. Extern advies**

5111 Er werd in 2021 geen gebruik gemaakt van extern advies.

### **18. Overige informatievoorziening**

5121-5123

Betreft aanschaffing van documentatie bij andere dan de woonbond zoals b.v. Aedes, BZK, Platform31, SDU, CBS, Huurcommissie specifiek de volkshuisvesting betreffende en dient als bredere kennisvergaring om de belangenbehartiging van de huurders uit te voeren.

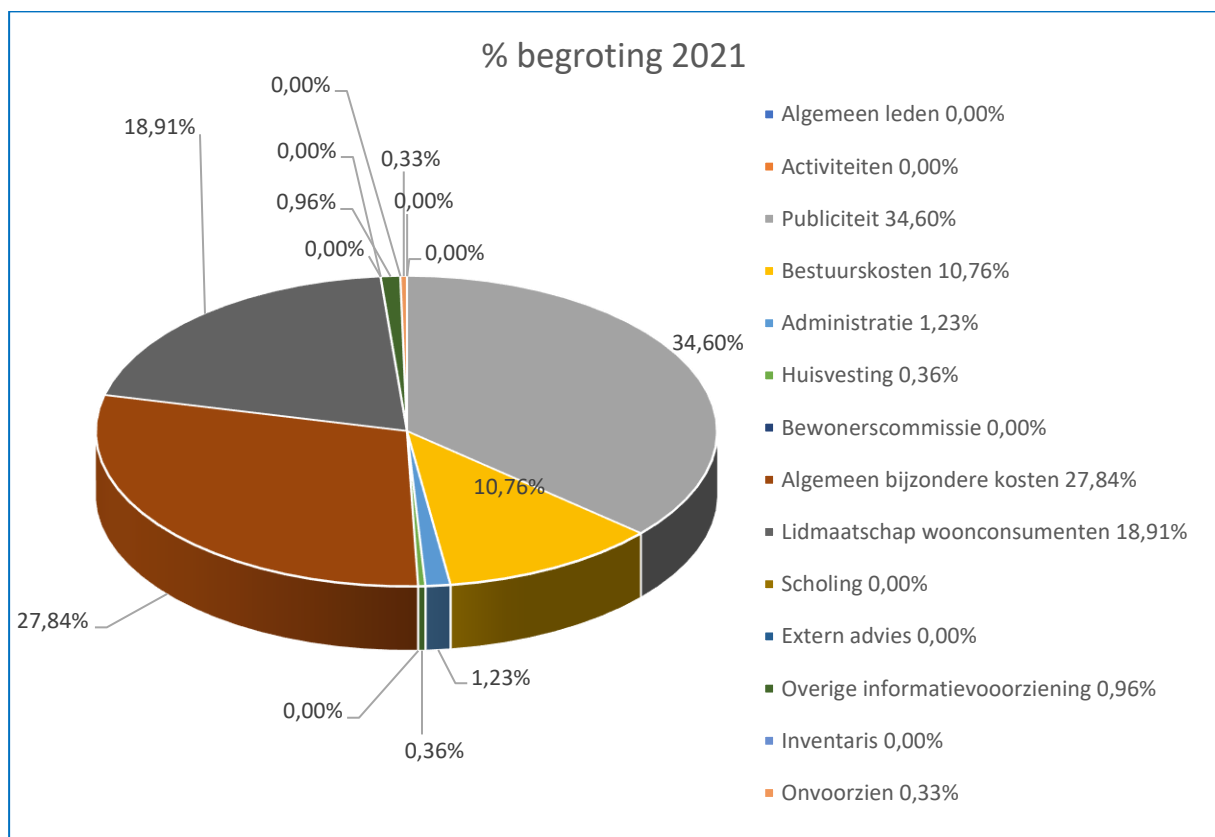
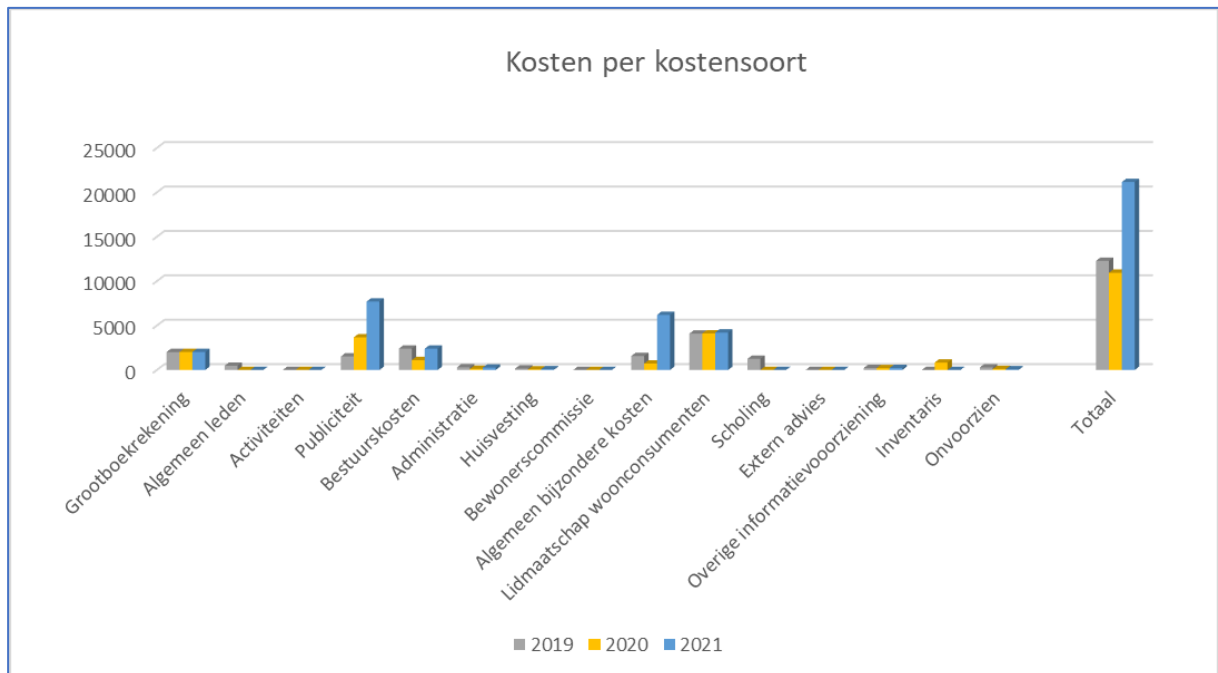
### **19. Inventaris**

5131 Er werden dit jaar niets aangeschaft voor het bestuur.

### **20. Onvoorzien**

5140 Een bestuurslid nam afscheid van de vereniging en ontving een afscheidscadeau en bloemen voor zijn echtgenote.

## De cijfers in grafieken



## Handtekeningen voor akkoord bestuur

C.J.G. Boom,  
Voorzitter

A.J. Jongsma,  
Secretaris

A.J. de Groot,  
Penningmeester

L.H.P. Staal,                      vanwege persoonlijke omstandigheden voortijdig afgetreden,  
Lid                                      derhalve niet getekend

## Gebruikte afkortingen

|            |                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| AB         | Algemeen Bestuur                                                         |
| ALV        | Algemene Ledenvergadering                                                |
| AVG        | Algemene Verordening Gegevensbescherming                                 |
| AVK        | Regionaal samenwerkingsverband huurdersorganisaties in de Alblasserwaard |
| Bbsh       | Besluit beheer sociale huursector                                        |
| BTIV       | Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting                         |
| BWC        | Bewonerscommissie                                                        |
| BZK        | Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties                                |
| CBS        | Centraal Bureau voor de Statistiek                                       |
| CFV        | Centraal Fonds Volkshuisvesting                                          |
| COH        | Centraal Overleg Huurdersorganisaties                                    |
| Corporatie | QuaWonen (Woningstichting)                                               |
| DAEB       | Diensten van Algemeen Economisch Belang                                  |
| GCWZH      | Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland                                   |
| HBV        | Huurders Belangen Vereniging                                             |
| HSW        | Huurdersvereniging Samen Wonen                                           |
| HBVL       | Huurders Belangen Vereniging Lekkerkerk                                  |
| HBZ        | Huurders Belang Zederik                                                  |
| HpK        | Huurders platform Krimpenerwaard                                         |
| HV         | Huurdersvereniging                                                       |
| HVOB       | Huurdersvereniging Ons Belang Krimpen aan de Lek                         |
| KBG        | Klankbordgroep                                                           |
| K.v.K.     | Kamer van Koophandel                                                     |
| PC         | Personal computer                                                        |
| QW         | QuaWonen                                                                 |
| SDU        | Staatsdrukkerij                                                          |
| SVB        | Strategisch Voorraad Beleid                                              |
| SWO        | Samenwerkingsovereenkomst                                                |
| SWOB       | Stichting Welzijn Ouderen Bergambacht                                    |
| SWOS       | Stichting Welzijn Ouderen Schoonhoven                                    |
| TU         | Technische Universiteit                                                  |
| VHE        | Verhuureenheid (woning)                                                  |
| VNG        | Vereniging Nederlandse Gemeenten                                         |
| Wohv       | Wet op het overleg huurders verhuuders                                   |