

# Huurdersvereniging SAMEN WONEN



## Jaarverslag 2022

Opricht 13 februari 1997  
Postadres: Franklinpad 3, 2871 PH Schoonhoven. Tel: 0182-385652  
E-mail: [hvsamenwonen@hvsamenwonen.nl](mailto:hvsamenwonen@hvsamenwonen.nl) Web: [www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl)  
KvK nr.: 40465955

## Inhoudsopgave

Voorwoord .....	1
Algemeen.....	2
Leden .....	2
Het Bestuur.....	3
Samenstelling .....	3
Vergaderingen .....	3
Overleg QuaWonen.....	3
Lokaal overleg.....	3
COH.....	3
Adviesaanvragen 2022 .....	3
Besproken onderwerpen.....	4
HPK (Platform overleg).....	4
Problemen door huurders gemeld .....	4
Bewonerscommissie.....	4
Contactpersonen .....	4
Ledenvergadering.....	4
Aantallen woningen werkgebied .....	5
Woonbond.....	5
Cursussen en Themadagen .....	5
Informatievoorziening.....	5
Informatieverstrekking/HSW-website .....	5
Tot slot.....	5
Financieel verslag .....	6
Balans .....	6
Verlies- en winstrekening.....	6
Toelichting op het financieel overzicht .....	8
Toelichting op de begrotingsposten .....	9
De cijfers in grafieken.....	11
Handtekeningen bestuur voor akkoord .....	12
Gebruikte afkortingen .....	13

## Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag over 2022. Nog steeds is het aantal adviesaanvragen aanmerkelijk groter dan we in het verleden gewend waren. Dat is heel mooi maar levert ook flink wat werk op. Dat hebben we er graag voor over omdat we hiermee echt het gevoel hebben mee te tellen in de organisatie van QuaWonen en omdat we via de te geven adviezen invloed kunnen uitoefenen op het beleid waar u als huurder uiteindelijk profijt van zult hebben.

Onze actie om nieuwe bestuursleden te werven heeft gelukkig resultaat opgeleverd in de zin dat we twee nieuwe bestuursleden in ons midden hebben. Zoals u in de nieuwsbrief heeft kunnen lezen is Cor Boom geen bestuurslid en voorzitter meer maar adviseur. Joke Kommer is nu voorzitter, waarbij Cor als dagvoorzitter de dagelijkse gang van zaken blijft behartigen, onder andere in vergaderingen. Officiële vertegenwoordiging zal door Joke worden opgepakt. Daarnaast prijzen we ons gelukkig met Yasmijn Jagtenberg als nieuwe secretaris. We hadden gehoopt op meer nieuwe bestuursleden maar helaas is bij een aantal geïnteresseerden het bestuurslidmaatschap om verschillende redenen niet doorgegaan.

Uiteraard lukt het niet altijd om onze ideeën rond de adviesaanvragen volledig doorgevoerd te krijgen. Het blijft van beide kanten een politiek spelletje van geven en nemen. Wij doen ons uiterste best om het beste voor u als huurder ter regelen maar we kunnen niet verwachten dat we altijd alles voor elkaar krijgen wat we graag zouden willen. Uiteraard staat u als huurder op nummer 1 voor ons.

Net als voorgaande jaren blijven we ons inzetten op gematigd huurbeleid. In 2022 was sprake van een huurverhoging conform inflatie, hoewel wij hadden gehoopt op een gunstiger resultaat voor u.

De gemeente is met diverse stakeholders, waaronder de huurdersorganisaties, een nieuwe woonvisie aan het vaststellen. Dit houdt in dat de gemeente vast moet stellen wat zij in de toekomst wil m.b.t. het wonen in gemeente Krimpenerwaard. Vervolgens moeten nieuwe prestatieafspraken worden opgesteld. In deze prestatieafspraken wordt vastgelegd hoe o.a. de woonvisie ten uitvoer wordt gebracht. Deze prestatieafspraken worden vastgesteld door gemeente, verhuurders en huurdersorganisaties. Sinds 2022 zijn er nationale prestatieafspraken waar rekening mee gehouden moet worden.

Vragen en problemen, die huurders ervaren met QuaWonen, komen veelal via onze website binnen. Deze worden zo snel mogelijk opgepakt. Wordt een kwestie niet voortvarend genoeg opgepakt door QuaWonen? Zorg dan dat u zelf een dossier opbouwt door bij te houden wanneer en hoe u contact heeft gehad met QuaWonen en wat de opvolging was. Alleen daarmee kunnen we voor u bemiddelen. Uiteraard is het wel van belang dat de kwestie in alle redelijkheid is, dit mede ter beoordeling aan ons. Natuurlijk zijn we er voor u als huurder maar niet ten koste van alles.

Tot slot wil ik u nog eens wijzen op onze website: [www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl). Hier vindt u interessante informatie en ook regelmatig nieuwsfeiten waar u uw voordeel mee kunt doen.

Als bestuur blijven wij ons inzetten om uw belangen als huurder zo goed mogelijk te behartigen bij uw verhuurder QuaWonen.

Joke Kommer, voorzitter  
Cor Boom, adviseur

## Algemeen

Er is landelijk vastgesteld dat elke verhuurder (woningstichting en/of corporatie) een huurdersvereniging moet hebben om te overleggen, hun beleid uit te leggen en om verantwoording of te leggen.

De huurdersvereniging "Samen Wonen" is opgericht op 13 februari 1997.

In eerste instantie was ons werkgebied Schoonhoven. In 2004 is het uitgebreid met Bergambacht en Berkenwoude. In 2014 kwam Ammerstol erbij.

De vereniging heeft als doel de belangen te behartigen van de huurders die een woning huren van QuaWonen.

HSW heeft regelmatig overleg met de verhuurder (QuaWonen) over verschillende onderwerpen.

Voor ondersteuning kunnen we ons laten adviseren bij de Nederlandse Woonbond waar we lid van zijn.

Door het volgen van cursussen onder andere gegeven door de Woonbond kunnen we onze kennis verbreden zodat we goed kunnen overleggen met de verhuurder en gemeente.

In een Samenwerkingsovereenkomst welke is gebaseerd op het Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (BTiV), de Wet op het overleg huurders verhuurders (Wohv) en Woningwet 2015 waarin de daadwerkelijke betrokkenheid en invloed van de zijde van de huurders worden weergegeven. De Samenwerkingsovereenkomst voldoet aan deze wettelijke regelgeving. Elke drie jaar wordt deze overeenkomst geëvalueerd op geldigheid en actualiteit.

Alle verenigingen moeten voldoen aan de WBTR, Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen. Deze wet regelt dat alle risico's moeten worden benoemd en voorkomen. Sinds 1 juli 2021 moeten we aan deze wet voldoen. HSW heeft deze wet verwerkt in een addendum bij de statuten. Uiterlijk 1 juli 2026 moeten de statuten zijn aangepast.

Alle bestuursleden van verenigingen moeten zijn geregistreerd in het UBO register. Dit register is door de overheid belegd bij de Kamer van Koophandel.

## Leden

Vanaf 1 januari 2019 zijn alle huurders van QuaWonen in ons werkgebied automatisch lid tenzij men aangeeft dit niet te willen. Men is lid via de woning, dus er worden geen persoonlijke gegevens geregistreerd. In feite zijn de woningen van QuaWonen lid van HSW. Door deze werkwijze hebben we niet te maken met de privacywetgeving AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). Deze wetgeving heeft nadelige gevolgen voor u als huurder, omdat persoonlijke benadering bemoeilijkt wordt.

Communicatie en uitnodiging voor b.v. de ALV zal gebeuren via de website [www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl). Daarnaast zullen de leden ook via het huis aan huis krant Het Kontakt worden uitgenodigd. Uiteraard zal het bestuur van HSW monitoren of de leden op deze wijze afdoende worden bereikt. Desnoods zullen we over moeten gaan op toezending van informatie naar alle woningen van QuaWonen in ons werkgebied, met als adressering: "Aan de huurders van ..... ". Gezien het aantal woningen wordt dit dan een behoorlijke kostenpost.

## Het Bestuur

### Samenstelling

Bestuursleden worden conform statuten gekozen voor een termijn van 4 jaar. Om gelijktijdig aftreden te voorkomen bij de nieuwe bestuursamenstelling, is gekozen voor afwijkende duur van de termijnen.

Het bestuur bestaat momenteel uit:

	<b>Functie</b>	<b>Lid</b>	<b>Aftredend</b>
Mevrouw J.M. Kommer	voorzitter	2022	2025
De heer A.J. de Groot	penningmeester	1997	2026
Mevrouw Y.R. Jagtenberg	secretaris	2022	2027
Vacant	bestuurslid		
Vacant	bestuurslid		
De heer C.J.G. Boom	toegevoegd extern adviseur, geen bestuurslid		

### Vergaderingen

Bestuursvergadering: 4 keer

- **Adviesaanvragen via het COH**
- **Beoordeling jaarverslag QuaWonen**
- **Huurbeleid 2022**
- **Lokaal overleg**
- **COH**

## Overleg QuaWonen

### Lokaal overleg

Hier worden zaken besproken die alleen voor de betreffende kernen van belang zijn. Voor HSW is dit dus Schoonhoven, Bergambacht, Ammerstol en Berkenwoude. Driemaal per jaar hebben we overleg. Bij calamiteiten komen we vaker bij elkaar.

Bewonerscommissies krijgen ook de gelegenheid aan te schuiven bij dit overleg.

Lokaal overleg: 3 maal.

### COH

In het COH zitten vertegenwoordigers van elke huurdersorganisatie (Schoonhoven Bergambacht, Ammerstol, Berkenwoude, Lekkerkerk, Krimpen aan de Lek, Krimpen aan de IJssel en Ouderkerk) Hier worden zaken besproken die in het kader van beleid van QuaWonen voor alle locaties van belang zijn.

Overleg afgevaardigden van bovengenoemde huurdersorganisaties vindt minimaal 3 maal per jaar plaats.

COH-overleg: 8 keer, waarvan 4 keer onderling vooroverleg.

Daarnaast wordt 2 keer per jaar overleg gepleegd met de huurdersafvaardiging van de Raad van Commissarissen.

### Adviesaanvragen 2022

- Huurbeleid 2022
- Beleid vervanging keukenblokken
- Geen huurverhoging bij isolatiemaatregelen
- Tuinophogingen
- Beleid zonnepanelen

### **Besproken onderwerpen**

- Portefeuilleplan
- Zonnepanelen
- Duurzaamheid
- Stimulering doorstroming
- Herstructureringsprojecten
- Jaarplan QuaWonen
- Leefbaarheidsfonds
- Rookmelders
- ZAV beleid
- Beleid en folders bij mutatie

### **HPK (Platform overleg)**

Het Huurders Platform Krimpenerwaard is niet echt actief meer omdat sinds enkele jaren alle beleidsmatige zaken samen met Stichting Huurdersbelang Krimpen aan den IJssel worden opgepakt. Formeel bestaat het platform nog wel maar de gezamenlijke financiën zijn stopgezet en het saldo verdeeld over de deelnemende huurdersorganisaties.

### **Problemen door huurders gemeld**

Klachten inschrijvingen “Wonen in de Krimpenerwaard”

Verlichting algemene ruimten mr. Kesperstraat

Keukenvervanging

Wonen, aanblik en plezier in de wijk

Isolatie woning

Geluidsoverlast

Verwarming Pasteurflat

### **Bewonerscommissie**

De belangrijkste taak van de leden van deze commissie is het opvangen van de eerste signalen en problemen in het complex.

KBG: dit is een commissie die actief is bij overleggen i.v.m. sloop en of renovatie

### **Contactpersonen**

De belangrijkste taak is het opvangen van signalen en helpen bij problemen in de wijk waar bewoners zelf niet uit kunnen komen met QuaWonen. Momenteel hebben we helaas geen contactpersonen meer.

### **Ledenvergadering**

Na twee jaar corona is in 2022 weer een Algemene Ledenvergadering gehouden. Het jaarverslag 2021 kon dus weer op de gebruikelijke wijze met de leden worden besproken en vastgesteld. De uitnodiging en het jaarverslag worden gepubliceerd op de website. Daarnaast wordt er een advertentie geplaatst in het Kontakt, waar wordt verwezen naar de stukken op de website. Leden die de website niet kunnen bereiken kunnen de stukken opvragen bij de secretaris, hiervan wordt melding gemaakt in het Kontakt.

## Aantallen woningen werkgebied

	2020	2021	2022
Schoonhoven	1661	1691	1717
Bergambacht	692	706	715
Berkenwoude	66	66	65
Ammerstol	17	17	16
Totaal	2436	2480	2513

## Woonbond

De vereniging is aangesloten bij de Nederlandse Woonbond het hoofdkantoor is gevestigd in Amsterdam.

Wij ontvangen van hen tijdschriften, brochures, folders, notities en boeken die betrekking hebben op de belangen van alle huurders.

## Cursussen en Themadagen

In 2022 hebben we een cursus gehad, verdeeld over drie avonden. Deze cursus werd verzorgd door de Woonbond en georganiseerd door de huurdersvereniging van Beter Wonen Ammerstol. Daarnaast is na afloop van de ALV een presentatie gegeven vanuit de Veiligheidsregio.

## Informatievoorziening

Abonnementen ontvangen we van de Overheid-BZK, SDU (staat uitgeverij) VNG, Platform31, Aedes. Ook verkrijgen we veel informatie via openbare websites.

## Informatieverstrekking/HSW-website

Het beheer van de website ([www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl)) werd dit jaar ook weer uitstekend verzorgd door mevrouw S. Demandt.

Ook werd er door huurders regelmatig contact opgenomen met het bestuur en commissieleden met vragen of klachten. Deze werden besproken met de corporatie om tot goede oplossingen te komen. In 2022 is eenmaal een nieuwsbrief naar alle woningen in het werkgebied van HSW gestuurd.

## Tot slot

Terugkijkend op 2022 mag worden gesteld dat het voor de vereniging weer een druk jaar is geweest. Ondanks dat het een jaar is geweest waarin we afscheid hebben moeten nemen van onze secretaris Aleid Jongma, en bovendien twee nieuwe bestuursleden ingewerkt moesten worden, hebben we toch nog veel kunnen doen. Uw vragen, opmerkingen en klachten zullen steeds de basis vormen van waaruit overleg met QuaWonen, de gemeente en overige instanties plaatsvindt. Uw inbreng is dus van groot belang voor ons functioneren als uw belangenbehartiger.

## Financieel verslag

	bedragen in €		in %	bedragen in €
	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2022	Realisatie 2021
<b>Balans per 31-12-2022</b>				
<b>Activa</b>				
ING Bank	49251,49			41940,76
<b><i>Nog te ontvangen bedragen:</i></b>				
Nog te ontvangen rente	7,32			0,00
<b>Totaal activa</b>	<b>49258,81</b>	<b>0,00</b>		<b>41940,76</b>
<b>Passiva</b>				
Algemene reserve/aanschaf inventaris	41848,44			42301,94
Positief resultaat boekjaar	7123,72			-453,50
<b><i>Nog te betalen bedragen:</i></b>				
Huur vergaderzaal	140,00			80,00
Bankkosten	26,65			12,32
Y.Jagtenberg	120,00			
<b><i>Vooruitontvangen bedragen:</i></b>				
Vooruitontvangen				
<b>Totaal passiva</b>	<b>49258,81</b>	<b>0,00</b>		<b>41940,76</b>

	bedragen in €		in %	bedragen in €
	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2022	Realisatie 2021
<b>Verlies- en winst rekening per 31-12-2022</b>				
<b>Kosten</b>				
<b>7 Algemeen leden</b>				
4110 Ledenadministratie		0,00		
4121 Zaalhuur/consumpties	28,00	150,00	18,7%	0,00
4122 Vergaderstukken	0,00	500,00	0,0%	0,00
4123 Portikosten	0,00	200,00	0,0%	0,00
4124 Vervoer leden BAB		75,00	0,0%	
4130 Overig		100,00	0,0%	
<b>Subtotaal Algemeen leden</b>	<b>28,00</b>	<b>1025,00</b>		<b>0,00</b>
<b>8 Activiteiten</b>				
4210 Ondersteuning bew.cie.		200,00	0,0%	
4220 Ledenraadpleging		0,00		
4230 Kosten uitwerking enquête				
<b>Subtotaal Activiteiten</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>		<b>0,00</b>
<b>9 Publiciteit</b>				
4310 Nieuwsbrief/huurwijzer	1745,07	2400,00	72,7%	2537,01
4320 Website	927,24	750,00	123,6%	643,00
4330 Portikosten	1130,85	2500,00	45,2%	4529,60
<b>Subtotaal Publiciteit</b>	<b>3803,16</b>	<b>5650,00</b>		<b>7709,61</b>



	bedragen in €		in %	bedragen in €
	Realisatie	Begroting	Realisatie	Realisatie
	2022	2022	2022	2021
<b>10 Bestuurskosten</b>				
4420 Vergoeding vergaderingen	1290,00	3000,00	43,0%	1730,00
4430 Consumpties vergaderingen	83,99	120,00	70,0%	60,00
4440 Vrijwilligersavond/excursie	348,05	400,00	87,0%	318,15
4450 Reiskosten	6,75	500,00	1,4%	119,61
4460 Bankkosten	232,05	180,00	128,9%	170,44
4490 Advieskosten	912,58	0,00		
<b>Subtotaal Bestuurskosten</b>	<b>2873,42</b>	<b>4200,00</b>		<b>2398,20</b>
<b>11 Administratie</b>				
4510 Kantoorartikelen	56,66	600,00	9,4%	264,31
4520 Portikosten	0,00	100,00	0,0%	9,60
4530 Drukwerk		100,00	0,0%	
<b>Subtotaal Administratie</b>	<b>56,66</b>	<b>800,00</b>		<b>273,91</b>
<b>12 Huisvesting</b>				
4610 Huur vergaderruimte	140,00	160,00	87,5%	80,00
<b>Subtotaal Huisvesting</b>	<b>140,00</b>	<b>160,00</b>		<b>80,00</b>
<b>13 Bewonerscommissie</b>				
4710 Vergoeding commissieleden		300,00	0,0%	
4720 Kantoorartikelen		300,00	0,0%	
4730 Kopieerkosten		100,00	0,0%	
<b>Subtotaal Bewonerscommissie</b>	<b>0,00</b>	<b>700,00</b>		<b>0,00</b>
<b>14 Algemeen bijzondere kosten</b>				
4810 Internet/telefoonkosten	0,00	200,00	0,0%	0,00
4820 Software	248,08	300,00	82,7%	225,09
4830 Vergoeding PC bestuursleden	550,00	700,00	78,6%	500,00
4840 Relatiegeschenken	398,09	500,00	79,6%	5477,11
<b>Subtotaal Algemeen bijzondere kosten</b>	<b>1196,17</b>	<b>1700,00</b>		<b>6202,20</b>
<b>15 Lidmaatschap woonconsumenten</b>				
4910 Contributie Woonbond	3779,92	3880,00	97,4%	3731,25
4920 Abonnementen Woonbond	360,00	450,00	80,0%	350,00
4930 Aanschaf documentatie Woonbond	109,46	200,00	54,7%	132,70
4940 Reis- en verblijfkosten Vergaderingen Woonbond		300,00	0,0%	
4950 Organisatie AVK vergadering		100,00	0,0%	
4960 Reis- en verblijfkosten AVK		75,00	0,0%	
<b>Subtotaal Lidmaatschap woonconsumenten</b>	<b>4249,38</b>	<b>5005,00</b>		<b>4213,95</b>
<b>16 Scholing</b>				
5101 Cursussen	1002,00	2000,00	50,1%	0,00
5102 Themadagen		500,00	0,0%	
5103 Reis- en verblijfkosten		400,00	0,0%	
<b>Subtotaal Scholing</b>	<b>1002,00</b>	<b>2900,00</b>		<b>0,00</b>
<b>17 Extern advies</b>				
5111 Juridische advieskosten		100,00	0,0%	
<b>Subtotaal Extern advies</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>		<b>0,00</b>

	bedragen in €		in %	bedragen in €
	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2022	Realisatie 2021
<b>18 Overige informatievoorziening</b>				
5121 Abonnement SDU	270,79	250,00	108,3%	214,85
5122 Overige documentatie		200,00	0,0%	
5123 Oriëntatiebezoeken		150,00	0,0%	
<b>Subtotaal Overige informatievoorziening</b>	<b>270,79</b>	<b>600,00</b>		<b>214,85</b>
<b>19 Inventaris</b>				
5131 Aanschaf duurzame artikelen	0,00	650,00	0,0%	0,00
	<b>0,00</b>	<b>650,00</b>		<b>0,00</b>
<b>20 Onvoorzien</b>				
5140 Onvoorzienne uitgaven	304,95	300,00	101,7%	73,00
<b>Subtotaal Onvoorzien</b>	<b>304,95</b>	<b>300,00</b>		<b>73,00</b>
<b>Totaal kosten</b>	<b>13924,53</b>	<b>23990,00</b>		<b>21165,72</b>
<b>Opbrengsten</b>				
<b>21 Opbrengsten</b>				
8100 Ontvangen rente	7,32	0,00		0,00
8200 Bijdrage QW/VHE	21040,93	20750,00	101,4%	20712,22
<b>Subtotaal Opbrengsten</b>	<b>21048,25</b>	<b>20750,00</b>		<b>20712,22</b>
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>21048,25</b>	<b>20750,00</b>		<b>20712,22</b>
<b>Resultaat</b>				
<b>Positief resultaat boekjaar</b>	<b>7123,72</b>	<b>-3240,00</b>		<b>-453,50</b>

## Toelichting op het financieel overzicht

De financiële bijdrage van de corporatie aan HSW is vastgelegd in de "Samenwerkingsovereenkomst" (SWO) en bestaat uit een vast bedrag per verhuureenheid (VHE) naar de stand per 1 juli van enig jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met de inflatie (CPI) en kan tevens worden bijgesteld aan de hand van prijsontwikkelingen en ingediende budgetbegroting.

De bijdrage wordt verstrekt in het kader van het "Besluit beheer sociale-huursector" (BBSH) en de "Wet op het overleg verhuurders huurders" (Wohv)

De begroting bestaat uit twee delen, te weten:

Deel 1 : Kosten

Deel 2 : Baten

## Toelichting op de begrotingsposten

### 7. Algemeen leden

#### 4110 Ledenadministratie

In de ALV in 2018 is besloten dat huishouden lid is van HSW, tenzij dat men dit niet wil.

Registratie en communicatie gaat dus via adressering “aan de huurder van (adres)”. Hiermee worden problemen rond AVG voorkomen.

#### 4121 – 4130

#### Ledenvergadering

Om de leden te raadplegen, te informeren en verantwoording af te leggen worden de jaarstukken op de website geplaatst en kan men ze bij het bestuur opvragen.

### 8. Activiteiten

4210 Reiskosten en vergoedingen bestuursleden bij ondersteuning van bewonerscommissies bij projecten in Bergambacht en Schoonhoven. Dit is zeer variabel en hangt af van het aantal bijeenkomsten.

4220 Ledenraadpleging heeft in 2022 niet plaatsgevonden.

### 9. Publiciteit

#### 4310 Nieuwsbrief/huurwijzer

Nieuws werd op de website geplaatst.

Doordat alle huishoudens automatisch lid zijn, heeft HSW in 2022 aan allen een nieuwsbrief gezonden. De adresgegevens, niet de namen van de hoofdbewoners, hebben wij van QuaWonen gekregen.

4320 Kosten voor het onderhouden en vernieuwen van de website.

#### 4330 Portiekosten

Kosten voor het verzenden van de nieuwsbrief door de Stadspost.

### 10. Bestuurskosten

4420 De bestuursleden krijgen conform een ALV besluit een vergoeding per bijgewoonde vergadering. Vanaf het vierde kwartaal 2021 is dit € 30,00.

4430 Consumpties tijdens de bestuursvergaderingen.

4440 Kosten voor een avond voor bestuursleden met partners.

4450 Reiskosten externe vergaderingen.

4460 Door HSW bij de ING bank te betalen kosten.

#### 4490 Advieskosten

Kosten gemaakt door de extern adviseur.

### 11. Administratiekosten

4510 Dit zijn structurele basiskosten die noodzakelijkerwijs gemaakt worden om een vereniging draaiende te houden.

4520 Portokosten indien niet digitaal werd verzonden.

4530 Kosten drukwerk en kopieerkosten.

### 12. Huisvesting

4610 Voor het gebruik van de recreatiezaal van de Schoonberghe wordt aan de corporatie een overeengekomen huur betaald welke in mindering wordt gebracht op de servicekosten van de bewoners van de Schoonberghe.

### **13. Bewonerscommissie**

4710-4730

Vergoeding commissieleden voor vergaderingen.  
Er zijn geen kantoorartikelen aangeschaft en kopieerkosten gemaakt.

### **14. Algemeen bijzondere kosten**

- 4810 Geen bijzondere extra kosten.
- 4820 Kosten software.
- 4830 Jaarlijkse vergoeding PC van de bestuursleden.
- 4840 Relatiegeschenken worden ook uitgedeeld op de ALV.

### **15. Lidmaatschap woonconsumenten**

- 4910 Wordt via het Huurdersplatform Krimpenerwaard betaald.
- 4920 Noodzakelijke abonnementen voor de bestuursleden en nieuwe documentatie van de Woonbond.
- 4930 Aanschaf documentatie Woonbond.
- 4940 Voor het deelnemen aan de door de Woonbond uitgeschreven ledenvergaderingen zoals de Provinciale Vergadering worden reiskosten gemaakt.
- 4950 Er werd door HSW geen regionaal overleg met besturen huurdersorganisaties georganiseerd.
- 4960 Reis – verblijfsvergoeding bij deelneming aan Regionale vergaderingen.

### **16. Scholing**

- 5101 In regionaal verband worden Woonbond cursussen gevolgd, in 2022 één cursus.
- 5102 Er werd aan geen themadagen deelgenomen.
- 5103 Geen Reis- en verblijfkosten.

### **17. Extern advies**

- 5111 Er werd in 2022 geen gebruik gemaakt van extern advies.

### **18. Overige informatievoorziening**

5121-5123

Betreft aanschaffing van documentatie bij andere dan de woonbond zoals b.v. Aedes, BZK, Platform31,SDU, CBS, Hurcommissie specifiek de volkshuisvesting betreffende en dient als bredere kennisvergaring om de belangenbehartiging van de huurders uit te voeren.

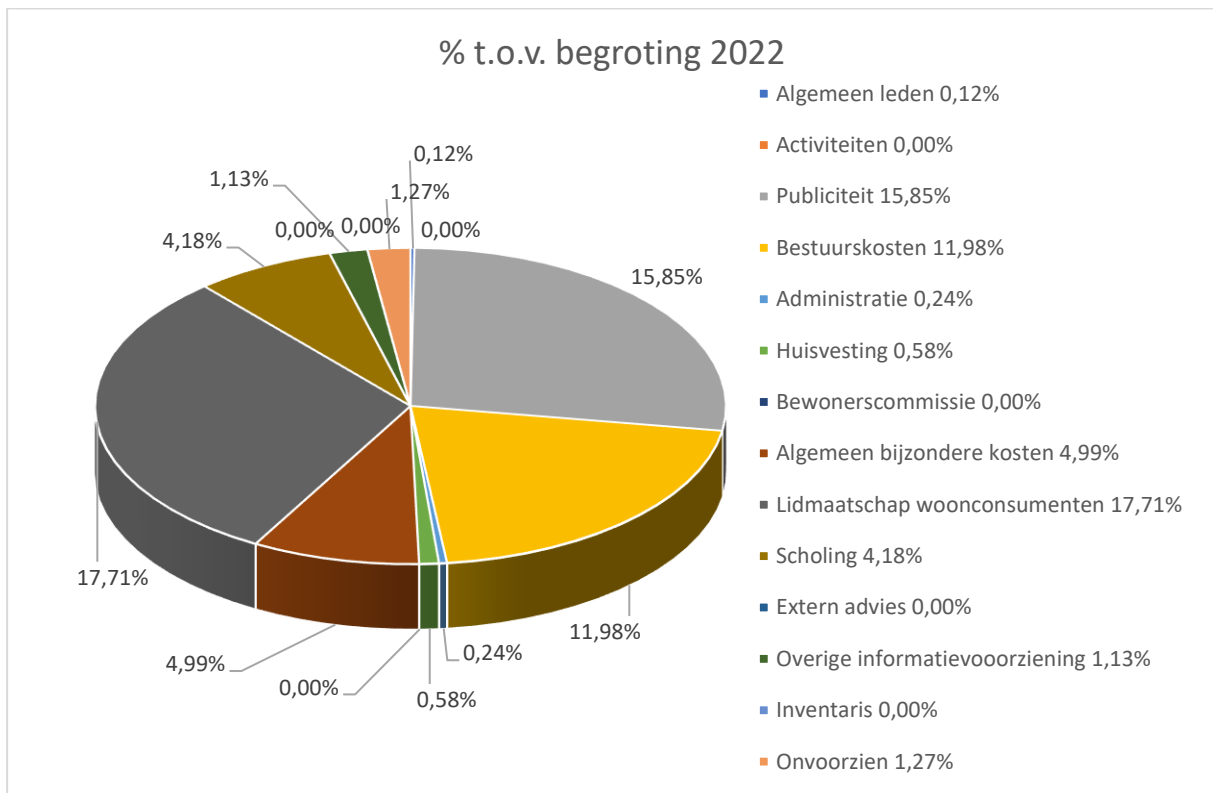
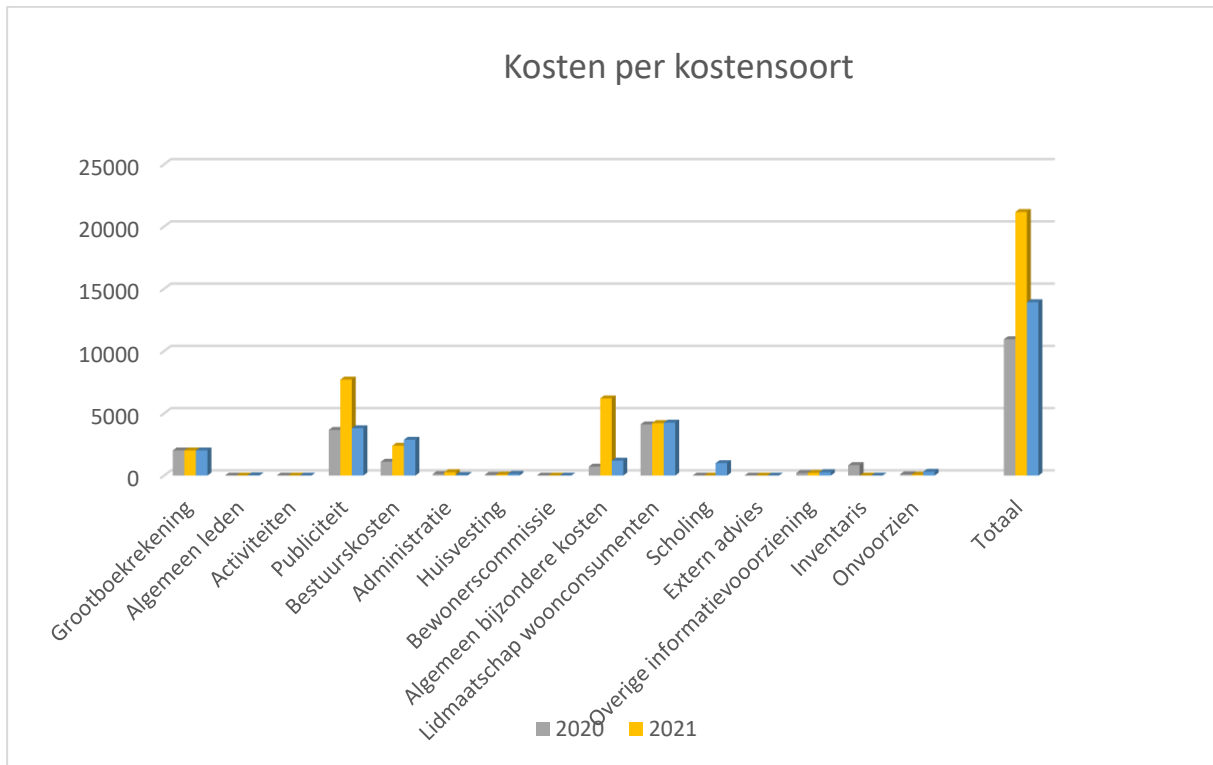
### **19. Inventaris**

- 5131 Er werden dit jaar niets aangeschaft voor het bestuur.

### **20. Onvoorzien**

- 5140 Twee bestuursleden namen afscheid van de vereniging en ontving een afscheidscadeau en bloemen. De penningmeester was 25 jaar bestuurslid en ontving een cadeau.

## De cijfers in grafieken



## Handtekeningen bestuur voor akkoord

J.M Kommer,  
Voorzitter

Y.R. Jagtenberg,  
Secretaris

A.J. de Groot  
Peningmeester

## Gebruikte afkortingen

AB	Algemeen Bestuur
ALV	Algemene Ledenvergadering
AVG	Algemene Verordening Gegevensbescherming
AVK	Regionaal samenwerkingsverband huurdersorganisaties in de Alblasserwaard
Bbsh	Besluit beheer sociale huursector
BTiV	Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting
BWC	Bewonerscommissie
BZK	Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
CBS	Centraal Bureau voor de Statistiek
CFV	Centraal Fonds Volkshuisvesting
COH	Centraal Overleg Huurdersorganisaties
Corporatie	QuaWonen (Woningstichting)
CPI	Consumentenprijsindex
DAEB	Diensten van Algemeen Economisch Belang
GCWZH	Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland
HBV	Huurders Belangen Vereniging
HSW	Huurdersvereniging Samen Wonen
HBVL	Huurders Belangen Vereniging Lekkerkerk
HBZ	Huurders Belang Zederik
HpK	Huurders platvorm Krimpenerwaard
HV	Huurdersvereniging
HVOB	Huurdersvereniging Ons Belang Krimpen aan de Lek
KBG	Klankbordgroep
K.v.K.	Kamer van Koophandel
PC	Personal computer
QW	QuaWonen
SDU	Staatsdrukkerij
SVB	Strategisch Voorraad Beleid
SWO	Samenwerkingsovereenkomst
SWOB	Stichting Welzijn Ouderen Bergambacht
SWOS	Stichting Welzijn Ouderen Schoonhoven
TU	Technische Universiteit
UBO	Ultimate Beneficial Owners = Uiteindelijk belanghebbenden
VHE	Verhuureenheid (woning)
VNG	Vereniging Nederlandse Gemeenten
WBTR	Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen
Wohv	Wet op het overleg huurders verhuuders

