



HUURDERSVERENIGING 'SAMEN WONEN'

Opgericht 13 februari 1997



Postadres: Olivier v. Noortstraat 26, 2871 SN, Schoonhoven



Telefoon: 0182-740802



E-mail: hvsamenwonen@hvsamenwonen.nl



Webadres: www.hvsamenwonen.nl

VERSLAG ALV

Datum: 24 Mei 2023

Locatie: De Brug

Adres: Pasteurweg 100
2871 JM SCHOONHOVEN

1. Opening

- 1.1 Voorzitter Joke Kommer heet iedereen welkom op de 25^{ste} ALV van huurdersvereniging Samen Wonen. De voorzitter opent de vergadering officieel en geeft het woord aan dagvoorzitter Cor Boom.
- 1.2 De opkomst voor de ledenvergadering is laag, er wordt kort gepeild over communicatie middelen. Er wordt besproken om voor de volgende ALV hier meer aandacht aan te besteden, evt. door middel van een nieuwsbrief/uitnodiging.
- 1.3 Alle bestuursleden stellen zich voor, alsmede de dagvoorzitter. De dagvoorzitter is sinds lange tijd betrokken bij HSW, maar doet dat nu sinds enkele tijd als externe adviseur.

2. Vaststelling agenda

- 2.1 Er zijn geen op- en aanmerkingen. De agenda kan worden vastgesteld.

3. Mededelingen

- 3.1 Er zijn geen verdere mededelingen.

4. Inkomende- en uitgaande stukken

- 4.1 Er zijn geen inkomende- en uitgaande stukken ingebracht voor deze ledenvergadering

5. Concept notulen ALV 2022

- 5.1 De aanwezige leden nemen het verslag door
- 5.2 De dagvoorzitter vraagt om op- en aanmerkingen
- 5.3 De aanwezige leden keuren de notulen goed

6. Jaarverslag 2021

- 6.1 Voorzitter vraagt om op- en aanmerkingen
- 6.2 Verslag wordt doorgenomen door aanwezigen

- 6.3 Er wordt gevraagd wat bewonerscommissies zijn, hoeveel dat er zijn en hoe je een bewonerscommissie start. Hierover wordt kort uitleg gegeven door Cor Boom, alsmede verteld dat er op dit moment maar een enkele actieve bewonerscommissie is.
- 6.4 Jaarverslag wordt goedgekeurd

7. Financieel verslag 2022

- 7.1 Penningmeester Ries de Groot geeft uitleg over het financiële verslag van 2022.
- 7.2 Leden hebben de kans om vragen te stellen over het financiële verslag.

8. Verslag kascommissie

- 8.1 De leden van de kascommissie zijn Evelien Heerens en Piet Mayenburg. Zij brengen verslag uit over het financiële overzicht. Ieder jaar moet dit gecontroleerd worden door een delegatie vanuit de leden.
- 8.2 Piet Mayenburg legt verslag af aan de ALV. Alle posten zijn dit jaar nauwkeurig nagelopen, zoals dit al vele jaren verloopt. Er zijn wel enkele discussies geweest, maar dan met name over wat er misschien nog beter kan. Hierdoor is bijvoorbeeld een nieuwe post aangemaakt in het verslag.
- 8.3 Het financiële overzicht is gecontroleerd en doorgenomen en akkoord bevonden.

9. Benoeming kascommissie

- 9.1 Dit jaar moeten er twee leden zich kandidaat stellen om de kascommissie te vormen.
- 9.2 Evelien Heerens en Hetty Brouwer zullen dit jaar zitting nemen in de kascommissie, maar er is geen reservelid op dit moment. Dit is een punt van aandacht voor een volgende vergadering.

10. Begroting 2022

- 10.1 Begroting is uitgedeeld bij binnenkomst en wordt doorgenomen.
- 10.2 Een begroting is natte vinger werk. Er zijn een aantal punten waar wellicht op afgeweken wordt, zoals bijvoorbeeld ruimte voor een extra flyer inzake de ALV uitnodiging.
- 10.3 De begroting wordt jaarlijks overlegd met QuaWonen als onderdeel van de financiële verantwoording.

11. Centraal Overleg Huurders (COH)

- 11.1 HSW neemt zitting in het COH met de verhuurder (Qua Wonen) en andere huurdersbelangen organisaties.
- 11.2 Alle punten die behandeld zijn op het COH staan in het jaarverslag
- 11.3 De hoeveelheid adviesaanvragen vanuit het COH is de afgelopen jaren toegenomen en dit zorgt voor meer druk op het bestuur.
- 11.4 Namens HSW nemen Yasmijn Jagtenberg en Cor Boom zitting in het COH en zijn beschikbaar voor vragen over dit onderwerp.
- 11.5 Er zijn geen verdere vragen

12. Bestuursverkiezing

- 12.1 De ALV dechargeert het zittende bestuur
- 12.2 Er zijn in 2023 geen bestuursleden aftredend, zie voor verdere toelichting het jaarverslag
- 12.3 Ries de Groot wil na dit jaar wel gaan stoppen. Is al 26 jaar in functie als Penningmeester.
- 12.4 Er vindt een korte discussie plaats over het werven van nieuwe bestuursleden. Afsproken wordt om hier op meerdere manieren ruchtbaarheid te geven en het sowieso mee te nemen in de uitnodiging voor de volgende ALV
- 12.5 De zittende bestuursleden zijn herkiesbaar, de aanwezige leden geven daarvoor hun akkoord

- 12.6 Cor Boom neemt een adviserende rol op zich in het bestuur. Zie hiervoor ook de bijlage overeenkomst extern bestuur, zoals voorgelegd aan de ledenvergadering. Ledenvergadering stemt hiermee in.

13. Rondvraag

- 13.1 Er zijn klachten van verschillende personen omtrent isolatie in de Pasteurflat, o.a. energielabels, maar ook constructieproblemen (krimpnaad). Dit is meegenomen naar het lokale overleg. Daarnaast is Hetty Brouwer aangesteld als contactpersoon voor de Pasteurflat
- 13.2 Ook over de Pasteurflat zijn er vragen rondom labels (zoals 55+ label voor ouderen) en het informeren van bewoners als er statushouders intrekken bij mutatie. Er is op dit moment geen sprake van een label voor de Pasteurflat. Delen van informatie over andere bewoners is lastig ivm de AVG (privacy wetgeving) en daarnaast geen beleid van QuaWonen.
- 13.3 Signaal van meerdere bewoners dat HSW niet bij hun bekend is. Er wordt gevraagd hoe dit normaal gesproken onder de aandacht komt? Normaal gesproken is er bij mutatie een folder over huurdersorganisaties en kunnen woonconsulenten dit ook uitleggen. Het wordt meegenomen naar het lokaal overleg.

14. Sluiting

- 14.1 De voorzitter neemt het woord over van de dagvoorzitter. Er is een leuke duurzame attentie voor aanwezige leden. Daarnaast is iedereen welkom om nog wat langer te blijven voor een drankje en een versnapering. De voorzitter bedankt iedereen voor diens komst en sluit daarmee de vergadering.

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel 40465955 (Midden-Holland)
ING-Bank Rek.Nr. 65.86.74.420