

# Huurdersvereniging SAMEN WONEN



## Jaarverslag 2023

Opgericht 13 februari 1997  
Postadres: Franklinpad 3, 2871 PH Schoonhoven. Tel: 0182-385652  
E-mail: [hvsamenwonen@hvsamenwonen.nl](mailto:hvsamenwonen@hvsamenwonen.nl) Web: [www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl)  
KvK nr.: 40465955

## Inhoudsopgave

Voorwoord .....	1
Algemeen.....	2
Leden .....	2
Het Bestuur.....	3
Samenstelling .....	3
Vergaderingen .....	3
Overleg QuaWonen.....	3
Lokaal overleg.....	3
COH.....	3
Adviesaanvragen 2023 .....	3
Besproken onderwerpen.....	4
HPK (Platform overleg).....	4
Problemen door huurders gemeld .....	4
Bewonerscommissie.....	4
Contactpersonen .....	4
Ledenvergadering.....	4
Aantallen woningen werkgebied .....	5
Woonbond.....	5
Cursussen en Themadagen .....	5
Informatievoorziening.....	5
Informatieverstrekking/HSW-website .....	5
Tot slot.....	5
Financieel verslag .....	6
Balans .....	6
Verlies- en winstrekening.....	6
Toelichting op het financieel overzicht .....	8
Toelichting op de begrotingsposten .....	9
De cijfers in grafieken.....	11
Handtekeningen bestuur voor akkoord .....	12
Gebruikte afkortingen .....	13

## Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag over 2023. We willen u met dit verslag een idee geven wat Huurdersvereniging Samen Wonen doet en om verantwoording af te leggen aan zowel de verhuurder als de huurder.

Ieder jaar hopen we weer een aanzienlijk aantal huurders te mogen verwelkomen op de Algemene Jaarvergadering om met ons in gesprek te gaan. Ook hebben we door middel van onze laatste nieuwsbrief weer een oproep gedaan voor nieuwe bestuursleden, het blijft toch een aandachtspunt om het aantal bestuursleden op peil te houden, de werkzaamheden worden er niet minder of eenvoudiger op. Gelukkig heeft dat geresulteerd in een aantal aanmeldingen, waarvan er één, helaas, afviel door familiale omstandigheden.

We prijzen ons gelukkig dat we Elvira Teijmant aan boord hebben kunnen halen. Zij zal t.z.t. Ries de Groot, onze Penningmeester opvolgen. Ries zal als laatste job voor ons het financieel jaarverslag over 2023 nog maken en zal dan echt gaan genieten van zijn vrije tijd na al die jaren die hij zich heeft ingezet voor de huurdersvereniging. In de tussentijd zal Cor Boom als extern penningmeester de administratie draaiend houden. Ries het ga je goed en Elvira van harte welkom. Ook hebben we kunnen verwelkomen Hetty Brouwer die het aanspreekpunt zal zijn voor de huurders van de Pasteurflat. Hetty ook van harte welkom.

Onze oproep blijft gehandhaafd voor wat betreft nieuwe bestuursleden !

Van alle verzoeken die ons bereiken kunnen we niet altijd aan de gestelde verwachtingen voldoen, maar u kunt er van verzekerd zijn dat we ons volledig inzetten voor onze huurders want u staat voor ons voorop !

In het afgelopen jaar hebben we weer een aanzienlijk aantal adviesaanvragen ontvangen. Dat geeft ons het gevoel dat we meetellen in de overleggen met Qua Wonen.

Ook dit jaar zullen de huren verhoogd worden, wij hebben hierover gesprekken gevoerd met Qua Wonen waarbij we hebben ingezet op een gunstiger resultaat. U zult hierover t.z.t. geïnformeerd worden door Qua Wonen.

In het vorige jaarverslag heeft u kunnen lezen over de prestatieafspraken die tussen drie partijen, gemeente Krimpenerwaard, de verhuurders en de huurdersorganisaties afgesproken zijn. Wanneer u dit leest zijn die prestatieafspraken getekend. Dit moet ons de garantie geven dat de afspraken die zijn opgesteld door deze drie partijen ook nageleefd worden.

In 2023 zijn in Schoonhoven twee projecten opgestart in het kader van renovatie en duurzaamheid, te weten in Noord, omgeving Leeghwaterstraat en één in de oude stad, omgeving Olivier van Noortplein. Bij beide projecten zijn o.a. afgevaardigden van de betreffende huurders betrokken en bestuursleden van HSW om de huurders te ondersteunen. Als u dit verslag leest is in ieder geval het project in Noord opgestart.

Normaal gesproken komen klachten/problemen binnen via onze website we proberen hier zo snel mogelijk op te reageren. Af en toe kunnen we gelijk een passend antwoord geven, maar dat is niet altijd het geval. In dat geval vragen we u of dit probleem al aangekaart is bij Qua Wonen en of u hiervan een dossier opgebouwd heeft en waarin dit geresulteerd heeft.

Het is heel belangrijk hoe en wanneer u contact heeft gehad met QW.

Wij kunnen hieraan dan refereren en kijken wat wij voor u kunnen doen.

U moet wel begrijpen dat wij niet altijd alles voor u kunnen oplossen, dat is ter beoordeling aan de huurdersvereniging in samenspraak met Qua Wonen.

Wij verwijzen u nog eens naar de website [www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl)

hierop vind u de laatste informatie die voor u van belang zou kunnen zijn en de laatste nieuwsfeiten op het gebied van huren.

Als huurdersvereniging blijven wij ons inzetten om uw belangen zo goed mogelijk te behartigen bij de verhuurder, Qua Wonen.

Joke Kommer, voorzitter

Cor Boom, adviseur

## Algemeen

Er is landelijk vastgesteld dat elke verhuurder (woningstichting en/of corporatie) een huurdersvereniging moet hebben om te overleggen, hun beleid uit te leggen en om verantwoording of te leggen.

De huurdersvereniging "Samen Wonen" is opgericht op 13 februari 1997.

In eerste instantie was ons werkgebied Schoonhoven. In 2004 is het uitgebreid met Bergambacht en Berkenwoude. In 2014 kwam Ammerstol erbij.

De vereniging heeft als doel de belangen te behartigen van de huurders die een woning huren van QuaWonen.

HSW heeft regelmatig overleg met de verhuurder (QuaWonen) over verschillende onderwerpen.

Voor ondersteuning kunnen we ons laten adviseren bij de Nederlandse Woonbond waar we lid van zijn.

Door het volgen van cursussen onder andere gegeven door de Woonbond kunnen we onze kennis verbreden zodat we goed kunnen overleggen met de verhuurder en gemeente.

In een Samenwerkingsovereenkomst welke is gebaseerd op het Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (BTiV), de Wet op het overleg huurders verhuurders (Wohv) en Woningwet 2015 waarin de daadwerkelijke betrokkenheid en invloed van de zijde van de huurders worden weergegeven. De Samenwerkingsovereenkomst voldoet aan deze wettelijke regelgeving. Elke drie jaar wordt deze overeenkomst geëvalueerd op geldigheid en actualiteit.

Alle verenigingen moeten voldoen aan de WBTR, Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen. Deze wet regelt dat alle risico's moeten worden benoemd en voorkomen. Sinds 1 juli 2021 moeten we aan deze wet voldoen. HSW heeft deze wet verwerkt in een addendum bij de statuten. Uiterlijk 1 juli 2026 moeten de statuten zijn aangepast.

Alle bestuursleden van verenigingen moeten zijn geregistreerd in het UBO register. Dit register is door de overheid belegd bij de Kamer van Koophandel. De bestuursleden van HSW zijn in het UBO register ingeschreven.

## Leden

Vanaf 1 januari 2019 zijn alle huurders van QuaWonen in ons werkgebied automatisch lid tenzij men aangeeft dit niet te willen. Men is lid via de woning, dus er worden geen persoonlijke gegevens geregistreerd. In feite zijn de woningen van QuaWonen lid van HSW. Door deze werkwijze hebben we niet te maken met de privacywetgeving AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). Deze wetgeving heeft nadelige gevolgen voor u als huurder, omdat persoonlijke benadering bemoeilijkt wordt.

Communicatie en uitnodiging voor b.v. de ALV zal gebeuren via de website [www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl). Daarnaast zullen de leden ook via het huis aan huis krant Het Kontakt worden uitgenodigd. Uiteraard zal het bestuur van HSW monitoren of de leden op deze wijze afdoende worden bereikt. Desnoods zullen we over moeten gaan op toezending van informatie naar alle woningen van QuaWonen in ons werkgebied, met als adressering: "Aan de huurders van ..... ". Gezien het aantal woningen wordt dit dan een behoorlijke kostenpost.

## Het Bestuur

### Samenstelling

Bestuursleden worden conform statuten gekozen voor een termijn van 4 jaar. Om gelijktijdig aftreden te voorkomen bij de nieuwe bestuursamenstelling, is gekozen voor afwijkende duur van de termijnen.

Het bestuur bestaat momenteel uit:

	<b>Functie</b>	<b>Lid</b>	<b>Aftredend</b>
Mevrouw J.M. Kommer	voorzitter	2022	2025
De heer A.J. de Groot	penningmeester	1997	2026
Mevrouw Y.R. Jagtenberg	secretaris	2022	2027
Vacant	bestuurslid		
Vacant	bestuurslid		
De heer C.J.G. Boom	toegevoegd extern adviseur, geen bestuurslid		

### Vergaderingen

Bestuursvergadering: 5 keer

- **Adviesaanvragen via het COH**
- **Beoordeling jaarverslag QuaWonen**
- **Huurbeleid 2023**
- **Lokaal overleg**
- **COH**
- **Bewonerscommissies Schoonhoven oost en Vogelweide**

## Overleg QuaWonen

### Lokaal overleg

Hier worden zaken besproken die alleen voor de betreffende kernen van belang zijn. Voor HSW is dit dus Schoonhoven, Bergambacht, Ammerstol en Berkenwoude. Driemaal per jaar hebben we overleg. Bij calamiteiten komen we vaker bij elkaar.

Bewonerscommissies krijgen ook de gelegenheid aan te schuiven bij dit overleg.

Lokaal overleg: 3 maal.

### COH

In het COH zitten vertegenwoordigers van elke huurdersorganisatie (Schoonhoven Bergambacht, Ammerstol, Berkenwoude, Lekkerkerk, Krimpen aan de Lek, Krimpen aan de IJssel en Ouderkerk)

Hier worden zaken besproken die in het kader van beleid van QuaWonen voor alle locaties van belang zijn.

Overleg afgevaardigden van bovengenoemde huurdersorganisaties vindt minimaal 3 maal per jaar plaats.

COH-overleg: 8 keer, waarvan 4 keer onderling vooroverleg.

Daarnaast wordt 2 keer per jaar overleg gepleegd met de huurdersafvaardiging van de Raad van Commissarissen.

### Adviesaanvragen 2023

- Huurbeleid 2023
- Basiskwaliteit
  - o Basiskwaliteit, waar de woningen minimaal aan moeten voldoen, is besproken en vastgelegd.
- Voorgenomen fusie met Beter Wonen Ammerstol
  - o Geëffectueerd per 1 februari 2024
- Herstructurering 13 woningen Koninginneweg Lekkerkerk

### **Besproken onderwerpen**

- Portefeuilleplan
- Zonnepanelen
- Duurzaamheid
- Stimulering doorstroming
- Herstructureringsprojecten
- Jaarplan QuaWonen
- Leefbaarheidsfonds
- Basiskwaliteit
- Bewonerscommissies

### **HPK (Platform overleg)**

Het Huurders Platform Krimpenerwaard is niet echt actief meer omdat sinds enkele jaren alle beleidsmatige zaken samen met Stichting Huurdersbelang Krimpen aan den IJssel worden opgepakt. Formeel bestaat het platform nog wel maar de gezamenlijke financiën zijn stopgezet en het saldo verdeeld over de deelnemende huurdersorganisaties. Problemen door huurders gemeld

Klachten inschrijvingen “Wonen in de Krimpenerwaard”

Wonen, aanblik en plezier in de wijk

Isolatie woning

Geluidsoverlast

### **Bewonerscommissie**

De belangrijkste taak van de leden van deze commissie is het opvangen van de eerste signalen en problemen in het complex.

KBG: dit is een commissie die actief is bij overleggen i.v.m. sloop en of renovatie

Er zijn in 2023 twee bewonerscommissies opgericht, Schoonhoven oost en Schoonhoven Vogelweide.

De bewonerscommissies zijn erkend door QuaWonen en worden ondersteund door HSW.

### **Contactpersonen**

De belangrijkste taak is het opvangen van signalen en helpen bij problemen in de wijk waar bewoners zelf niet uit kunnen komen met QuaWonen. Momenteel hebben we helaas geen contactpersonen meer.

### **Ledenvergadering**

Ook in 2023 kon gelukkig weer een Algemene jaarvergadering worden gehouden. Helaas was de opkomst laag en het bestuur gaat zich beraden op de wijze van communicatie om de huurders op de jaarvergadering te attenderen

De uitnodiging en het jaarverslag worden in elk geval gepubliceerd op de website. Daarnaast wordt er een advertentie geplaatst in het Kontakt, waar wordt verwezen naar de stukken op de website.

Leden die de website niet kunnen bereiken kunnen de stukken opvragen bij de secretaris, hiervan wordt melding gemaakt in het Kontakt.

## Aantallen woningen werkgebied

	2020	2021	2022	2023
Schoonhoven	1661	1691	1717	1721
Bergambacht	692	706	715	707
Berkenwoude	66	66	65	66
Ammerstol	17	17	16	17
Totaal	2436	2480	2513	2511

## Woonbond

De vereniging is aangesloten bij de Nederlandse Woonbond het hoofdkantoor is gevestigd in Amsterdam.

Wij ontvangen van hen tijdschriften, brochures, folders, notities en boeken die betrekking hebben op de belangen van alle huurders.

## Cursussen en Themadagen

In 2023 hebben we geen cursus gehad. Door persoonlijke omstandigheden in het bestuur is hier geen gelegenheid voor geweest. In 2024 hopen we dit weer op te pakken. Scholing is heel belangrijk voor kennisvergarig en het bijblijven in wet- en regelgeving.

## Informatievoorziening

Abonnementen ontvangen we van de Overheid-BZK, SDU (staat uitgeverij) VNG, Platform31, Aedes. Ook verkrijgen we veel informatie via openbare websites.

## Informatieverstrekking/HSW-website

Het beheer van de website ([www.hvsamenwonen.nl](http://www.hvsamenwonen.nl)) werd dit jaar ook weer uitstekend verzorgd door mevrouw S. Demandt.

Ook werd er door huurders regelmatig contact opgenomen met het bestuur en commissieleden met vragen of klachten. Deze werden besproken met de corporatie om tot goede oplossingen te komen. In 2023 is eenmaal een nieuwsbrief naar alle woningen in het werkgebied van HSW gestuurd.

## Tot slot

Terugkijkend op 2023 mag worden gesteld dat het voor de vereniging weer een druk jaar is geweest. Ondanks wat persoonlijke beslommeringen bij een aantal van uw bestuursleden hebben we toch nog veel kunnen doen. Uw vragen, opmerkingen en klachten zullen steeds de basis vormen van waaruit overleg met QuaWonen, de gemeente en overige instanties plaatsvindt. Uw inbreng is dus van groot belang voor ons functioneren als uw belangenbehartiger.

## Financieel verslag

	bedragen in €		in %	bedragen in €
	Realisatie	Begroting	Realisatie	Realisatie
	2023	2023	2023	2022
<b>Balans per 31-12-2023</b>				
<b>Activa</b>				
ING Bank	57577,83			49251,49
<b>Nog te ontvangen bedragen:</b>				
Nog te ontvangen rente	70,93			7,32
<b>Totaal activa</b>	<b>58132,76</b>	<b>0,00</b>		<b>49258,81</b>
<b>Passiva</b>				
Algemene reserve/aanschaf inventaris	48972,16			41848,44
Positief resultaat boekjaar	8980,39			7123,72
<b>Nog te betalen bedragen:</b>				
Huur vergaderzaal	160,00			140,00
Bankkosten	20,21			26,65
Y.Jagtenberg				120,00
<b>Vooruitontvangen bedragen:</b>				
<b>Totaal passiva</b>	<b>58132,76</b>	<b>0,00</b>		<b>49258,81</b>

	bedragen in €		in %	bedragen in €
	Realisatie	Begroting	Realisatie	Realisatie
	2023	2023	2023	2022
<b>Verlies- en winst rekening per 31-12-2023</b>				
<b>Kosten</b>				
<b>7 Algemeen leden</b>				
4121 Zaalhuur/consumpties	159,73	150,00	106,5%	28,00
4122 Vergaderstukken		500,00	0,0%	
4123 Portikosten		200,00	0,0%	
4124 Vervoer leden BAB		75,00	0,0%	
4130 Overig		100,00	0,0%	
<b>Subtotaal Algemeen leden</b>	<b>159,73</b>	<b>1025,00</b>		<b>28,00</b>
<b>8 Activiteiten</b>				
4210 Ondersteuning bew.cie.		200,00	0,0%	
<b>Subtotaal Activiteiten</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>		<b>0,00</b>
<b>9 Publiciteit</b>				
4310 Nieuwsbrief/huurwijzer	1905,63	2400,00	79,4%	1745,07
4320 Website	849,80	750,00	113,3%	927,24
4330 Portikosten	1129,50	2500,00	45,2%	1130,85
<b>Subtotaal Publiciteit</b>	<b>3884,93</b>	<b>5650,00</b>		<b>3803,16</b>



	bedragen in €		in %	bedragen in €
	Realisatie 2023	Begroting 2023	Realisatie 2023	Realisatie 2022
<b>10 Bestuurskosten</b>				
4420 Vergoeding vergaderingen	1140,00	3000,00	38,0%	1290,00
4430 Consumpties vergaderingen	80,00	120,00	66,7%	83,99
4440 Vrijwilligersavond/excursie	575,00	400,00	143,8%	348,05
4450 Reiskosten	48,38	500,00	9,7%	6,75
4460 Bankkosten	265,33	180,00	147,4%	232,05
4480 Assurantiekosten	490,05	0,00		
4490 Advieskosten	911,76	0,00		912,58
<b>Subtotaal Bestuurskosten</b>	<b>3510,52</b>	<b>4200,00</b>		<b>2873,42</b>
<b>11 Administratie</b>				
4510 Kantoorartikelen	103,48	600,00	17,2%	56,66
4520 Portiekosten		100,00	0,0%	
4530 Drukkerwerk		100,00	0,0%	
<b>Subtotaal Administratie</b>	<b>103,48</b>	<b>800,00</b>		<b>56,66</b>
<b>12 Huisvesting</b>				
4610 Huur vergaderruimte	160,00	160,00	100,0%	140,00
<b>Subtotaal Huisvesting</b>	<b>160,00</b>	<b>160,00</b>		<b>140,00</b>
<b>13 Bewonerscommissie</b>				
4710 Vergoeding commissieleden		300,00	0,0%	
4720 Kantoorartikelen		300,00	0,0%	
4730 Kopieerkosten		100,00	0,0%	
<b>Subtotaal Bewonerscommissie</b>	<b>0,00</b>	<b>700,00</b>		<b>0,00</b>
<b>14 Algemeen bijzondere kosten</b>				
4810 Internet/telefoonkosten		200,00	0,0%	
4820 Software	232,32	300,00	77,4%	248,08
4830 Vergoeding PC bestuursleden	500,00	700,00	71,4%	550,00
4840 Relatiegeschenken		500,00	0,0%	398,09
<b>Subtotaal Algemeen bijzondere kosten</b>	<b>732,32</b>	<b>1700,00</b>		<b>1196,17</b>
<b>15 Lidmaatschap woonconsumenten</b>				
4910 Contributie Woonbond	3907,99	3900,00	100,2%	3779,92
4920 Abonnementen Woonbond	346,90	380,00	91,3%	360,00
4930 Aanschaf documentatie Woonbond		200,00	0,0%	109,46
4940 Reis- en verblijfkosten Vergaderingen Woonbond		300,00	0,0%	
4950 Organisatie AVK vergadering		100,00	0,0%	
4960 Reis- en verblijfkosten AVK		75,00	0,0%	
<b>Subtotaal Lidmaatschap woonconsumenten</b>	<b>4254,89</b>	<b>4955,00</b>		<b>4249,38</b>
<b>16 Scholing</b>				
5101 Cursussen		2000,00	0,0%	1002,00
5102 Themadagen		500,00	0,0%	
5103 Reis- en verblijfkosten		400,00	0,0%	
<b>Subtotaal Scholing</b>	<b>0,00</b>	<b>2900,00</b>		<b>1002,00</b>
<b>17 Extern advies</b>				
5111 Juridische advieskosten		100,00	0,0%	
<b>Subtotaal Extern advies</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>		<b>0,00</b>

	bedragen in €		in %	bedragen in €
	Realisatie 2023	Begroting 2023	Realisatie 2023	Realisatie 2022
<b>18 Overige informatievoorziening</b>				
5121 Abonnement SDU	164,99	250,00	66,0%	270,79
5122 Overige documentatie		200,00	0,0%	
5123 Oriëntatiebezoeken		150,00	0,0%	
<b>Subtotaal Overige informatievoorziening</b>	<b>164,99</b>	<b>600,00</b>		<b>270,79</b>
<b>19 Inventaris</b>				
5131 Aanschaf duurzame artikelen	399,00	650,00	61,4%	
	<b>399,00</b>	<b>650,00</b>		<b>0,00</b>
<b>20 Onvoorzien</b>				
5140 Onvoorzienne uitgaven		300,00	0,0%	304,95
<b>Subtotaal Onvoorzien</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>		<b>304,95</b>
<b>Totaal kosten</b>	<b>13369,86</b>	<b>23940,00</b>		<b>13924,53</b>
<b>Opbrengsten</b>				
<b>21 Opbrengsten</b>				
8100 Ontvangen rente	520,32	0,00		7,32
8200 Bijdrage QW/VHE	21829,93	20750,00	105,2%	21040,93
<b>Subtotaal Opbrengsten</b>	<b>22350,25</b>	<b>20750,00</b>		<b>21048,25</b>
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>22350,25</b>	<b>20750,00</b>		<b>21048,25</b>
<b>Resultaat</b>				
<b>Positief resultaat boekjaar</b>	<b>8980,39</b>	<b>-3190,00</b>		<b>7123,72</b>

## Toelichting op het financieel overzicht

De financiële bijdrage van de corporatie aan HSW is vastgelegd in de "Samenwerkingsovereenkomst" (SWO) en bestaat uit een vast bedrag per verhuureenheid (VHE) naar de stand per 1 juli van enig jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met de inflatie (CPI) en kan tevens worden bijgesteld aan de hand van prijsontwikkelingen en ingediende budgetbegroting.

De bijdrage wordt verstrekt in het kader van het "Besluit beheer sociale-huursector" (BBSH) en de "Wet op het overleg verhuurders huurders"(Wohv)

De begroting bestaat uit twee delen, te weten:

Deel 1 : Kosten

Deel 2 : Baten

## Toelichting op de begrotingsposten

### 7. Algemeen leden

4110 Ledenadministratie

In de ALV in 2018 is besloten dat huishouden lid is van HSW, tenzij dat men dit niet wil.

Registratie en communicatie gaat dus via adressering “aan de huurder van (adres)”. Hiermee worden problemen rond AVG voorkomen.

4121 – 4130

Ledenvergadering

Om de leden te raadplegen, te informeren en verantwoording af te leggen worden de jaarstukken op de website geplaatst en kan men ze bij het bestuur opvragen.

### 8. Activiteiten

4210 Reiskosten en vergoedingen bestuursleden bij ondersteuning van bewonerscommissies bij projecten in Bergambacht en Schoonhoven. Dit is zeer variabel en hangt af van het aantal bijeenkomsten.

4220 Ledenraadpleging heeft in 2023 niet plaatsgevonden.

### 9. Publiciteit

4310 Nieuwsbrief/huurwijzer

Nieuws werd op de website geplaatst.

Doordat alle huishoudens automatisch lid zijn, heeft HSW in 2023 aan allen een nieuwsbrief gezonden. De adresgegevens, niet de namen van de hoofdbewoners, hebben wij van QuaWonen gekregen.

4320 Kosten voor het onderhouden en vernieuwen van de website.

4330 Portiekosten

Kosten voor het verzenden van de nieuwsbrief door de Stadspost.

### 10. Bestuurskosten

4420 De bestuursleden krijgen conform een ALV besluit een vergoeding per bijgewoonde vergadering. Vanaf het vierde kwartaal 2021 is dit € 30,00.

4430 Consumpties tijdens de bestuursvergaderingen.

4440 Kosten voor een avond voor bestuursleden met partners.

4450 Reiskosten externe vergaderingen.

4460 Door HSW bij de ING bank te betalen kosten.

4080 Assurantielkosten

Voor de bestuursleden is een Bestuurdersaansprakelijkheid-verzekering afgesloten.

4490 Advieskosten

Kosten gemaakt door de extern adviseur.

### 11. Administratiekosten

4510 Dit zijn structurele basiskosten die noodzakelijkerwijs gemaakt worden om een vereniging draaiende te houden.

4520 Portokosten indien niet digitaal werd verzonden.

4530 Kosten drukwerk en kopieerkosten.

### 12. Huisvesting

4610 Voor het gebruik van de recreatiezaal van de Schoonberghe wordt aan de corporatie een overeengekomen huur betaald welke in mindering wordt gebracht op de servicekosten van de bewoners van de Schoonberghe.

### **13. Bewonerscommissie**

4710-4730

Vergoeding commissieleden voor vergaderingen.

Er zijn geen kantoorartikelen aangeschaft en kopieerkosten gemaakt.

### **14. Algemeen bijzondere kosten**

4810 Geen bijzondere extra kosten.

4820 Kosten software.

4830 Jaarlijkse vergoeding PC van de bestuursleden.

4840 Relatiegeschenken worden ook uitgedeeld op de ALV.

### **15. Lidmaatschap woonconsumenten**

4910 Wordt via het Huurdersplatform Krimpenerwaard betaald.

4920 Noodzakelijke abonnementen voor de bestuursleden en nieuwe documentatie van de Woonbond.

4930 Aanschaf documentatie Woonbond.

4940 Voor het deelnemen aan de door de Woonbond uitgeschreven ledenvergaderingen zoals de Provinciale Vergadering worden reiskosten gemaakt.

4950 Er werd door HSW geen regionaal overleg met besturen huurdersorganisaties georganiseerd.

4960 Reis – verblijfsvergoeding bij deelneming aan Regionale vergaderingen.

### **16. Scholing**

5101 In regionaal verband worden Woonbond cursussen gevolgd, in 2023 geen cursus.

5102 Er werd aan geen themadagen deelgenomen.

5103 Geen Reis- en verblijfkosten.

### **17. Extern advies**

5111 Er werd in 2023 geen gebruik gemaakt van extern advies.

### **18. Overige informatievoorziening**

5121-5123

Betreft aanschaffing van documentatie bij andere dan de woonbond zoals b.v. Aedes, BZK, Platform31,SDU, CBS, Huurcommissie specifiek de volkshuisvesting betreffende en dient als bredere kennisvergaring om de belangenbehartiging van de huurders uit te voeren.

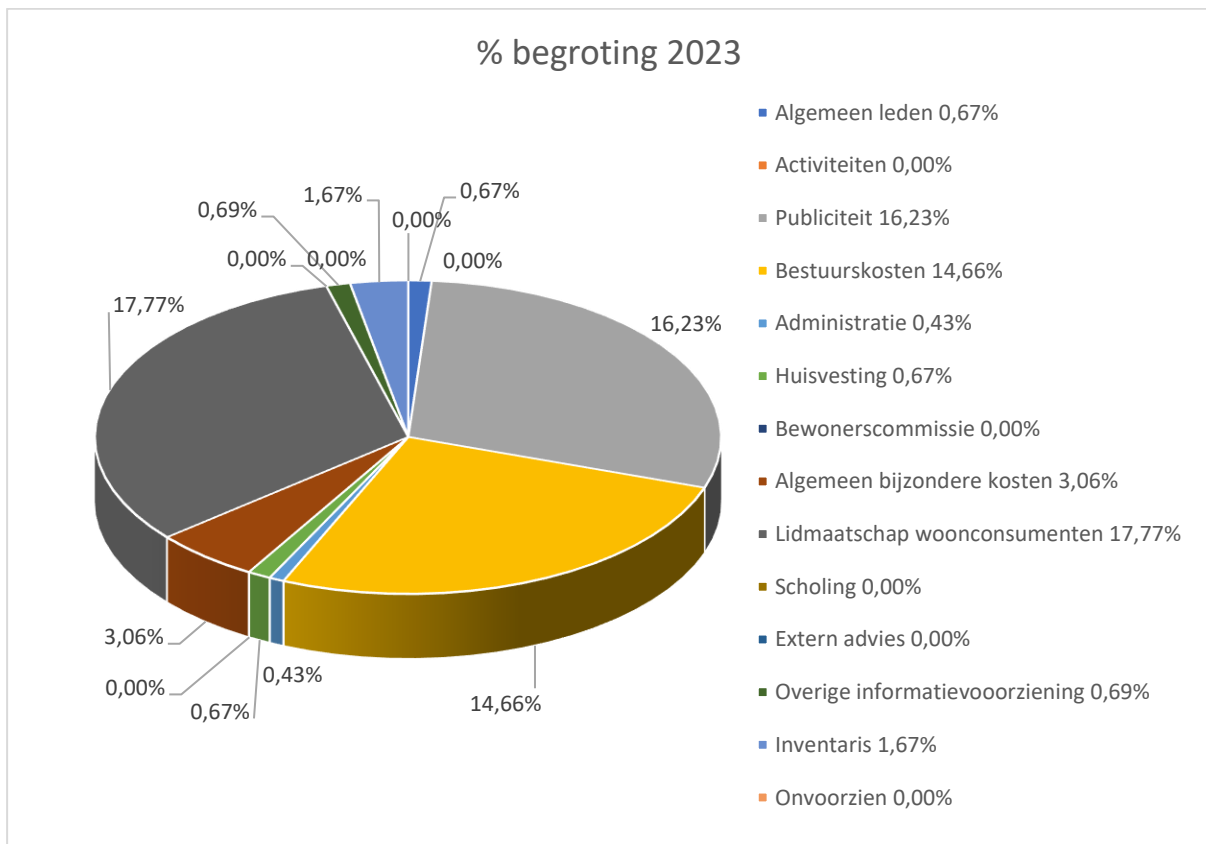
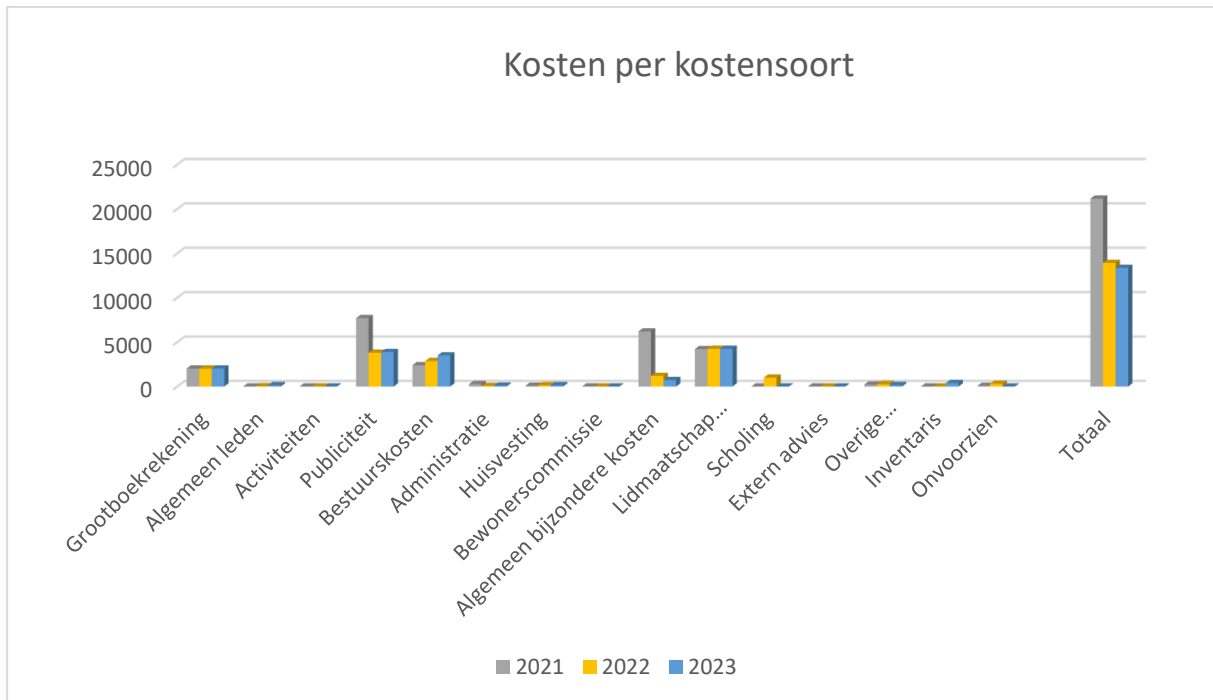
### **19. Inventaris**

5131 Er werd dit jaar een printer aangeschaft voor de secretaris.

### **20. Onvoorzien**

5140 Dit jaar geen onvoorziene uitgaven.

## De cijfers in grafieken



## Handtekeningen bestuur voor akkoord

J.M Kommer,  
Voorzitter

Y.R. Jagtenberg,  
Secretaris

A.J. de Groot  
Peningmeester

## Gebruikte afkortingen

AB	Algemeen Bestuur
ALV	Algemene Ledenvergadering
AVG	Algemene Verordening Gegevensbescherming
AVK	Regionaal samenwerkingsverband huurdersorganisaties in de Alblasserwaard
Bbsh	Besluit beheer sociale huursector
BTiV	Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting
BWC	Bewonerscommissie
BZK	Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
CBS	Centraal Bureau voor de Statistiek
CFV	Centraal Fonds Volkshuisvesting
COH	Centraal Overleg Huurdersorganisaties
Corporatie	QuaWonen (Woningstichting)
CPI	Consumentenprijsindex
DAEB	Diensten van Algemeen Economisch Belang
GCWZH	Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland
HBV	Huurders Belangen Vereniging
HSW	Huurdersvereniging Samen Wonen
HBVL	Huurders Belangen Vereniging Lekkerkerk
HBZ	Huurders Belang Zederik
HpK	Huurders platvorm Krimpenerwaard
HV	Huurdersvereniging
HVOB	Huurdersvereniging Ons Belang Krimpen aan de Lek
KBG	Klankbordgroep
K.v.K.	Kamer van Koophandel
PC	Personal computer
QW	QuaWonen
SDU	Staatsdrukkerij
SVB	Strategisch Voorraad Beleid
SWO	Samenwerkingsovereenkomst
SWOB	Stichting Welzijn Ouderen Bergambacht
SWOS	Stichting Welzijn Ouderen Schoonhoven
TU	Technische Universiteit
UBO	Ultimate Beneficial Owners = Uiteindelijk belanghebbenden
VHE	Verhuureenheid (woning)
VNG	Vereniging Nederlandse Gemeenten
WBTR	Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen
Wohv	Wet op het overleg huurders verhuuders

