



Statuten

NAAM, ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De vereniging is een huurdersorganisatie en draagt de naam: Huurdersvereniging Samen Wonen.
2. De vereniging is opgericht op dertien februari negentienhonderdzevenennegentig en is aangegaan voor onbepaalde tijd
3. De vereniging is statutair gevestigd in de gemeente Schoonhoven.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 2

De vereniging heeft als doel op het gebied van volkshuisvesting de belangen te behartigen van huurders in het algemeen en leden in het bijzonder, met name binnen het werkgebied van de vereniging.

Artikel 3

De vereniging tracht haar doel te bereiken door:

1. Het opbouwen en in stand houden van een organisatie;
2. Het beleggen van bijeenkomsten, het verstrekken van informatie, het deelnemen aan overleg en het opkomen voor de belangen van de bij de verenigingen aangesloten leden;
3. Het vergroten van de betrokkenheid van huurders bij het beleid en beheer van woningen;
4. Het bevorderen van een goede relatie tussen de verhuurder en huurders, huurdersorganisatie(s) en of/bewonerscommissie(s);
5. Het doen van voorstellen aan de verhuurder over onderwerpen van beleid en beheer die van wezenlijk belang zijn voor huurders;
6. Alle overige middelen en handelingen die bevorderlijk zijn voor de verwezenlijking van de doelstellingen of hiermee verband houden.

Artikel 4

1. Het vermogen van de vereniging bestaat uit het beginkapitaal, en ook schenkingen die worden opgebouwd uit erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten;
2. De inkomsten van de vereniging bestaan uit een jaarlijkse bijdrage van de verhuurder, gekweekte rente van het vermogen, subsidies en vergoedingen voor zover niet vallende onder lid 1 van dit artikel;
3. Aan de vereniging opkomende erfstellingen worden door haar slechts aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving;
4. Eventuele winst kan de vereniging niet verdelen onder haar leden.

LIDMAATSCHAP

Artikel 5

Lid van de vereniging kunnen zijn, huurders in het werkgebied van de verhuurder, als deze meerderjarig zijn, of minderjarigen die de leeftijd van zestien jaar hebben bereikt. Mits het prospectieve lid:

- a) Huurder is van een woning in bezit of beheer van een verhuurder; of huurder is van een woning in de sociale sector, of;
- b) Medehuurder is van een woning in eigendom of beheer van een verhuurder, of;
- c) Een persoon is die een woongelegenhed met instemming van de verhuurder(s) huurt van een huurder die deze huurt van een verhuurder.

Artikel 6

1. Het lidmaatschap van de vereniging is op die wijze ingericht dat nieuwe huurders binnen het werkgebied automatisch recht hebben op het lidmaatschap van de vereniging en daarbij aanspraak maken op de rechten en plichten toebehorend aan leden.
2. Het bestuur behoudt zich het recht voor afwijzend te beslissen over de toelating van leden.
 - a) Een afwijzend besluit moet binnen redelijke termijn geschieden;
 - b) Omkleed worden met redenen;
 - c) Schriftelijk, indien passend via digitale wijze aan de betrokkene medegedeeld worden.
 - d) Tegen een afwijzend besluit als bedoeld in het vorige lid kan de aanvrager binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het afwijzend besluit schriftelijk beroep instellen bij de algemene vergadering.

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a) Bij het overlijden van het lid;
 - b) Door schriftelijke opzegging door het lid;
 - c) Door schriftelijke opzegging door het bestuur;

Deze kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;

d) Door ontzetting door het bestuur;

Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door het bestuur kan ten alle tijden geschieden.
3. Wanneer het bestuur overgaat tot het ontzetten of opzeggen van lidmaatschap, word het lid binnen redelijke termijn schriftelijk, indien passend digitaal, op de hoogte gesteld van dit besluit.
4. Binnen een maand na ontvangst van dit besluit kan de betrokkende in beroep gaan bij de algemene vergadering. Gedurende deze termijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

BESTUUR

Artikel 8

1. Het bestuur bestaan uit minimaal drie en maximaal zeven personen, die lid van de vereniging moeten zijn.
2. Is het bestuur niet voltallig, dan behoudt het haar bevoegdheden. Het bestuur streeft naar het voorzien in vacatures binnen redelijke termijn.

Artikel 9

1. De bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering.
2. De benoeming van de bestuursleden geschiedt door verkiezing uit één of meer voordrachten. Zowel het bestuur als leden van de vereniging zijn bevoegd om een dergelijke voordracht te maken.
3. Een voordracht door leden dient voor de verzending van de oproeping voor de algemene vergadering, schriftelijk bij het bestuur te worden ingediend. De voordrachten worden dan bij de oproeping tot de vergadering medegedeeld.

Artikel 10

Het bestuur wijst uit haar midden een voorzitter, secretaris en penningmeester aan, en ook hun plaatsvervangers; deze vormen gezamenlijk het dagelijks bestuur.

Artikel 11

1. Een bestuurslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af, volgens een bij reglement op te maken rooster van aftreden.
2. Een bestuurslid is na aftreden terstond herkiesbaar. Deze herkiezing volgt dezelfde regels als een verkiezing.
3. Wie gekozen wordt in plaats van een tussentijds aftredend lid, neemt diens plaats op het rooster van aftreden in.

4. Als een bestuurslid tijdelijk of definitief niet in staat is de bestuursfunctie uit te oefenen, kan het bestuur een tijdelijke bestuurder benoemen. Deze benoeming wordt aan de eerste volgende vergadering voorgelegd ter bekrachtiging.

Artikel 12

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst.
2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen zonder dat het betreffende bestuurslid vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
3. Voor een besluit tot ontslag is een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen vereist tijdens een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat over het ontslag van een bestuurslid wordt beslist.
4. Een schorsing die niet binnen twee maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door het verlopen van die termijn.

BESTUURVERGADERINGEN EN BESTUURSBESLUITEN

Artikel 13

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden en verder wanneer dit door de voorzitter of ten minste twee bestuursleden nodig wordt gevonden.
2. Behalve wanneer door andere leden de vergadering wordt bijeengeroepen, wordt de oproeping gedaan door de voorzitter of diens plaatsvervanger.
3. Deze oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste vijf dagen waarbij de dag van de vergadering en die van de oproep niet worden meegenomen.
4. De oproeping gebeurt schriftelijk, indien passend via elektronische wijze, waarbij worden vermeld de plaats, het tijdstip en de onderwerpen van de vergadering.
5. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of een plaatsvervanger. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Per vergadering wordt afgesproken welk bestuurslid de notulen maakt. De notulen van de vergadering worden bij een volgende vergadering besproken en goedgekeurd door bestuursleden.
6. Besluiten kunnen in principe slecht genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld.
7. Het bestuur kan alleen rechtsgeldige besluiten nemen, wanneer er bij de vergadering ten minste de helft van het aantal bestuursleden aanwezig is. Is het vereiste aantal niet aanwezig, dan wordt er een volgende vergadering bijeengeroepen, waarbij ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden besluiten kunnen worden genomen over de punten die op de agenda stonden.
8. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijn bestuursleden aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen. Ook al zijn op dat moment de voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
9. Het bestuur kan besluiten dat elektronische deelname aan de bestuursvergaderingen is toegestaan voor specifieke bestuursvergaderingen, dan wel alle bestuursvergaderingen.

10. Het bestuur kan besluiten dat elektronisch stemmen is toegestaan voor specifieke bestuursvergaderingen, dan wel alle bestuursvergaderingen.
11. Een bestuurder neemt niet deel aan beraadslaging en besluitvorming als deze daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging.

BESTUURSBEVOEGDHEID

Artikel 14

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk geval tot de bevoegdheid van het bestuur:
 - a) Het vaststellen van het jaarverslag en de jaarrekening
 - b) De voorbereiding van de begroting en het jaarwerkplan;
 - c) De voorbereiding en uitvoering van verenigingsbesluiten.
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen
3. Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Artikel 15

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vereniging kan ook vertegenwoordigd worden door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16

De algemene vergadering wordt gevormd door alle leden en is het hoogste orgaan van de vereniging. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.

Artikel 17

1. Jaarlijks wordt een algemene vergadering belegd, de “algemene leden vergadering”.
2. In deze vergadering komen onder meer aan de orde:
 - a) Vaststelling en goedkeuring van de notulen van de voorgaande algemene vergadering;

- b) Het jaarverslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
 - c) De door het bestuur opgemaakte balans en staat van baten en lasten met toelichting;
 - d) Voorziening in eventuele vacatures;
 - e) Verslag door de bestaande kascommissie en benoeming van de kascommissie voor het volgende jaar.
3. Vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten door de algemene vergadering strekt het bestuur tot decharge.

Artikel 18

1. Tenminste eenmaal per jaar wordt een algemene vergadering gehouden en verder wanneer dit door het bestuur nodig wordt gevonden.
2. Het is echter ook zo dat leden een schriftelijk verzoek in kunnen dienen tot het oproepen voor een algemene vergadering. Mits dit verzoek ondersteund wordt door een hoeveelheid leden welke gezamenlijk bevoegd zijn een tiende gedeelte van de stemmen van alle leden van de vereniging uit te brengen. Mocht er binnen veertien dagen geen gevolg worden gegeven aan dit verzoek, dan kunnen de verzoekers zelf overgaan tot oproeping van een algemene vergadering. Mits zij hierbij de regels van de vereniging volgen of een advertentie plaatsen in een dagblad binnen het werkgebied. De verzoekers kunnen tijdens de vergadering anderen dan bestuursleden belasten met het leiden van de vergadering en met het opstellen van notulen.

Artikel 19

1. De algemene vergadering wordt schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen.
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die volgens de statuten behandeld moeten worden, en ook onderwerpen die het bestuur behandeld wenst te zien.

Artikel 20

1. De algemene vergadering staat open voor haar leden.
2. Geen toegang hebben geschorste vertegenwoordigers, bestuursleden en leden, met dien verstande dat deze wel toegang hebben tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Zij hebben ook het recht in die vergadering het woord te voeren.
3. De algemene vergadering kan besluiten dat elektronische deelname aan de algemene vergadering is toegestaan voor een specifieke algemene vergadering, dan wel voor alle algemene vergaderingen.

Artikel 21

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of een aangewezen plaatsvervanger. In de afwezigheid van beiden kan het bestuur een ander bestuurslid aanwijzen als voorzitter.

2. Van hetgeen besproken en besloten is worden door de secretaris of een aangewezen persoon notulen gemaakt. Deze dienen door zowel de voorzitter als de notulist ondertekend te worden. Tijdens een volgende algemene vergadering worden deze notulen besproken en vastgesteld.

Artikel 22

1. In de algemene vergadering heeft ieder lid een enkele stem.
2. Elk lid is bevoegd om door een ander lid schriftelijk gemachtigd te worden. Ieder lid mag slechts voor één ander lid een stem uitbrengen.
3. Voor zover de statuten niet anders bepalen worden besluiten door de algemene vergadering genomen met meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij er gevraagd wordt om een schriftelijke stemming. Als het gaat om de verkiezing van personen is dit altijd het geval.
5. Bij verkiezing van personen is de persoon die gekozen wordt degene die het grootste aantal stemmen heeft gekregen.
6. Een ter vergadering uitgesproken oordeel over de uitslag van een stemming, is beslissend. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid betwist, dan vindt er een nieuwe stemming plaats, als de meerderheid van de vergadering dit wenst.

BOEKJAAR EN BOEKHOUDING

Artikel 23

1. Het verenigingsjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend.
3. Het bestuur is verplicht de boekhoudkundige bescheiden bedoeld in de leden 1 en 2, gedurende de termijn welke de wet daaraan stelt, te bewaren

KASCOMMISSIE

Artikel 24

1. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascommissie onderzoekt de zoekstukken als bedoeld onder artikel 16, lid 2, sub b) en c), en brengt hierover aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
2. Het bestuur is verplicht tijdig aan de kascommissie alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
3. Een lid van de kascommissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen op de wijze zoals omschreven in Artikel 6.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 25

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden aangebracht dan door een besluit van de algemene vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat daar aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten minimaal zeven dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging is opgenomen, ter inzage beschikbaar stellen.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Is het vereiste aantal leden niet aanwezig, dan wordt binnen vier weken een tweede algemene vergadering belegd, welke ongeacht het aantal aanwezige leden, het voorstel tot statutenwijziging kan aannemen.
5. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgesteld. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 26

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is hierbij van toepassing.
2. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.
3. Tenzij de algemene vergadering anders besluit, geschiedt de vereffening door het bestuur.
4. Op hen zijn de bepalingen over de benoeming, de schorsing, het ontslag van en het toezicht op bestuurders van toepassing.
5. Het liquidatiesaldo wordt aangewend voor door de algemene vergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel van de vereniging overeenkomen.
6. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten worden bewaard door een door de vereffenaars aan te wijzen natuurlijke persoon, gedurende zeven jaren na de vereffening.

REGELEMENTEN

Artikel 27

Elk orgaan van de vereniging kan een reglement vaststellen waarin het zijn eigen functioneren regelt. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet of de statuten.

RECHTSKEUZE

Artikel 28

Op deze akte is het Nederlands recht van toepassing

SLOTBEPALING

Artikel 29

Voor de eerste maal worden benoemd tot leden van het bestuur:

1. Als voorzitter (voornamen, achternaam, volledig adres)
2. Als secretaris (voornamen, achternaam, volledig adres)
3. Als penningmeester (voornamen, achternaam, volledig adres)
4. Als algemeen bestuurslid (voornamen, achternaam, volledig adres)