

Financieel verslag

2024



+31 0182-740 802



info@hcsamenwonen.nl



Olivier van Noortstraat 26
2871SN Schoonhoven

Toelichting op de begrotingsposten

Algemeen leden

In de Algemene ledenvergadering in 2018 is besloten dat huishoudens standaard lid zijn van Huurdersvereniging Samen wonen.

Mocht dit niet gewenst zijn kunnen mensen zich hiervoor afmelden.

Registratie en communicatie gaat dus via adressering "aan de huurder van (adres)". Hiermee worden problemen rond AVG voorkomen.

Elk jaar wordt er minstens één algemene ledenvergadering ingepland. Dit doen wij om de leden te raadplegen, te informeren, verantwoording af te leggen en natuurlijk ook om elkaar even te zien en spreken.

Van tevoren worden de jaarstukken op de website geplaatst of kan men ze bij het bestuur opvragen, deze kunnen dan ook op papier bezorgd worden bij de mensen thuis.

Eventueel vervoer naar de algemene ledenvergaderingen kan worden georganiseerd door Huurdersvereniging samen wonen op aanvraag.

Activiteiten

Reiskosten en vergoedingen bestuursleden bij ondersteuning van bewonerscommissies bij projecten in Bergambacht, Schoonhoven (en Berkenwoude). Dit is zeer variabel en hangt af van het aantal bijeenkomsten.

Publiciteit

Sinds 2023 heeft Huurdersvereniging ook een nieuwsbrief, deze wordt per post een aantal keer per jaar verstuurd naar alle leden.

De adresgegevens, niet de namen van de hoofdbewoners, hebben wij van QuaWonen gekregen.

Daarnaast zijn er jaarlijkse kosten voor het onderhouden en vernieuwen van de website. Dit jaar zullen we zoals eerder aangekondigd de website volledig vernieuwen. Portiekosten zijn de kosten voor het verzenden van de nieuwsbrief door de Stadspost.

Affiches en reclame waren afgelopen jaar posters die we hebben aangeschaft om op te hangen op verschillende plekken om meer vrijwilligers te trekken.

Zichtbaarheid zal dit jaar ook opnieuw op verschillende manieren geuit gaan worden.



Bestuurskosten

De bestuursleden krijgen conform een Algemene leden besluit een vergoeding per bijgewoonde vergadering. Vanaf het vierde kwartaal 2021 is dit € 30,00.

Vanaf het 3e kwartaal van 2024 zijn we ook de grote hoeveelheden aan overig werk gaat uit betalen. per 3-4 uur mag er één vergadervergoeding worden gerekend, dit geldt ook bij vergaderingen die de hele dag zijn.

In verband met wisselende vrijwilligers en een veel vollere agenda dan vorige jaren is dit ook te zien in de realisatie van 2024.

Aankomend jaar verwachten we minder vergaderingen, maar wel 1-2 extra vrijwilligers. Hierop is ook de begroting van 2025 gebaseerd.

Consumpties zijn de drankjes (en soms zelfs een koekje) die tijdens de bestuursvergaderingen wordt genuttigd.

Kosten voor een gezellige avond voor bestuursleden (met partners), en de vrijwilligersborrel die we vanaf 2024 zijn gaan organiseren (naar aanleiding van de uitgesproken wens op de ALV 2024) voor alle extra vrijwilligers, commissie leden die ons van de HSW ondersteunen.

Reiskosten voor de externe vergaderingen. hiervoor rekenen we €0,27 per km

Maandelijks betalen we voor onze rekening bij de ING. Dit zijn de bankkosten.

De assurantielasten is een Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering die voor de bestuursleden zijn afgesloten.

Advieskosten

Kosten gemaakt door de extern adviseur, dit was bijvoorbeeld afgelopen jaren Cor Boom. Maar dit kunnen ook specialisten zijn die ons advies kunnen geven over lopende zaken of specialistische onderwerpen.



Administratiekosten

Dit zijn structurele basiskosten die noodzakelijkerwijs gemaakt worden om een vereniging draaiende te houden.

Hieronder vallen kantoorartikelen zoals printpapier, nietmachines, inkt en mappen Portikosten indien niet digitaal wordt verzonden. Dit word nagenoeg niet meer gedaan, daarnaast hebben de meeste bestuursleden een printer aangeschaft en zijn druk en kopieerkosten niet meer nodig

Huisvesting

Voor het gebruik van de recreatiezaal van de Schoonberghe wordt aan de corporatie een overeengekomen huur betaald welke in mindering wordt gebracht op de servicekosten van de bewoners van de Schoonberghe.

Bewonerscommissie

Vergoeding commissieleden voor vergaderingen is zowel voor de Bewonerscommissie de Mees als Oost. Beide mogen een aantal van hun leden declareren per vergadering. Ook hun kantoorartikelen, overige vergaderkosten en hapjes en drankjes worden gedeclareerd.

Huurdersparticipatie

Dit zijn kosten die gemaakt worden voor de jaarlijkse geschenken rondom de feestdagen (zoals afgelopen jaren de notitieboekjes, thermosmokken en de prachtige kalender), maar ook de cadeautjes tijdens de ALV of overige bijeenkomsten.

Algemeen bijzondere kosten

Onder het kopje software, valt oa. de kosten voor ons boekhoudingsprogramma en microsoft.

Tot medio 2024 kreeg elk bestuurslid €100 vergoeding voor het onderhoud van pc, laptop of tablet. Omdat de kosten inmiddels niet meer naar verhouding zijn met de vergoeding hebben we dit jaar besloten het anders te gaan doen. Elke 5 jaar wordt er een bedrag van maximaal €900,- vrijgemaakt per bestuurslid voor de aanschaf en onderhoud van een laptop, tablet of pc. Deze heeft een jaarlijkse aftelling. Mocht het apparaat eerder kapot gaan, is het bestuurslid zelf verantwoordelijk voor vervanging. Bij eerder vertrek lost het betreffende bestuurslid of het openstaande bedrag af, of levert het apparaat in.

De relatiegeschenken in deze categorie zijn de geschenken voor bijv. vertrek bestuurslid.



Lidmaatschap woonconsumenten

Hieronder vallen alle kosten die worden gemaakt voor ons jaarlijkse abonnement voor de woonbond. Vanuit de woonbond wordt er veel georganiseerd aan webinars en presentaties. Worden we op de hoogte gehouden door nieuwsbrieven en magazines.

Vanaf 2025 willen wij als HSW meer gaan investeren in de kwaliteit van onze vereniging. Daarom hebben we voor ieder bestuurslid €1000 begroot (op basis van 5 bestuursleden) om een cursus naar eigen invulling te volgen. Ook reis-en verblijfkosten worden tot €100 pp vergoed.

Onder de noemer zichtbaarheid en meer connectie met de leden zullen we dit jaar ons gezicht op verschillende plekken laten zien en een steentje bijdragen aan verschillende vrijwillige projecten in onze kernen. Dit zijn de themadagen

Extern advies

Elk jaar maken we een budget vrij voor eventuele juridische of andere specialistische adviezen. Afgelopen jaren zijn er geen externe advies kosten nodig geweest. Toch blijven we een post opnemen voor eventuele bijzondere situaties of gevallen.

Overige informatievoorziening

Betreft aanschaffing van documentatie bij andere dan de woonbond zoals b.v. Aedes, BZK, Platform31, SDU, CBS, Huurcommissie specifiek de volkshuisvesting betreffende en dient als bredere kennisvergaring om de belangenbehartiging van de huurders uit te voeren.

Inventaris

Dit is een bedrag die jaarlijks wordt begroot voor aanschaf van duurzame artikelen of verduurzaming van onze vereniging. Dit kan van alles zijn.

Onvoorzien

Voor het zekere voor het onzekere houden we altijd rekening met onvoorziene uitgaven.

Opbrengsten

Hier zien we de jaarlijkse rente van onze spaarrekening en de vergoeding die wij van Qua wonen geven om al het bovenstaande van uit te kunnen voeren.



Balans per 31-12-2023

2024

2025

Activa

ING betaalrekening:

€1.577,83

€135,11

ING spaarrekening:

€56.000,00

€48.319,90

Resultaat boekjaar / saldo

(positief)
€8980,39

(negatief)
€17.004,95

Totaal Activa

€58.132,76

€65.459,96

Passiva

Algemene reserve/aanschaf inventaris

€48972,16

€57.952,55

Nog te ontvangen bedragen

Rente:

€70,93

€898,97

Crediteuren

€180,21

€6608,36

Totaal Passiva

€58.132,76

€65.459,96



+31 0182-740 802



info@hcsamenwonen.nl



Olivier van Noortstraat 26
2871SN Schoonhoven