



HUURDERSVERENIGING 'SAMEN WONEN'

Opgericht 13 februari 1997



Postadres: Olivier v. Noortstraat 26, 2871 SN, Schoonhoven



Telefoon: 0182-740802



E-mail: hvsamenwonen@hvsamenwonen.nl



Webadres: www.hvsamenwonen.nl

VERSLAG

1. Opening

Voorstelronde en welkom. Voorzitter geeft woord aan dagvoorzitter Cor Boom. Fijn dat er goede opkomst is. Evelien Heerens is namens kascommissie aanwezig.

2. Vaststelling agenda

De agenda is vastgesteld.

3. Mededelingen

Er zijn enkele afmeldingen ontvangen. Vul ook gaarne de presentielijst in.

4. Inkomende- en uitgaande stukken

Op dit moment geen lopende inkomende en uitgaande stukken.

5. Verslag ALV 2023

Punten in het verslag die gecorrigeerd moeten worden. Bij punt 6 staat jaarverslag 2021 dat moet 2022 zijn. 10.3. begroting 2022 dat moet 2023 zijn. 10.3. bij de begroting, de begroting word jaarlijks overlegt met QuaWonen, overlegt aan QuaWonen. Na afloop word deze door ons verstrekt aan QuaWonen. Het verslag is bij deze vastgesteld, geen verdere opmerkingen.

6. Jaarverslag 2023

Verkeerde postadres en jaartal op het jaarverslag.

7. Financieel verslag 2023

Er is een regel missend in het overlegde financiële verslag. Dat gaat over 484 euro assurantiekosten, het totaal klopt maar de post is missend. Hier word naar gekeken en dit wordt gecorrigeerd in de definitieve versie. De grafieken kloppen daarnaast niet (tellen niet op naar 100). Deze zijn automatisch gemaakt door Excel, dus daar moet naar gekeken worden. Verder onder voorbehoud akkoord. In de afkortingen lijst staan daarnaast nog de SWOS en een andere welzijnsorganisatie die nu beiden Welzijn Krimpenerwaard zijn, dit moet gecorrigeerd worden.

8. Verslag kascommissie

Jaarlijks moeten er leden zich kandidaat stellen voor een kascommissie. Dit is een noodzakelijke taak, maar het hoeft niet veel tijd te kosten. De kascommissie komt minimaal 1 keer per jaar samen om de financiën van de vereniging door te lopen en te controleren. Dit jaar is dat iets lastiger geweest omdat Cor Boom ad interim het penningmeesterschap heeft overgenomen van Ries de Groot. De kascommissie heeft akkoord gegeven op de financiële gezondheid van de vereniging. Er is een meeting geweest waarbij alle stukken zijn doorgenomen.

9. Benoeming kascommissie ALV

Evelien stapt in als reservelid. Hetty is voorzitter/eerste persoon kascommissie. Er wordt gevraagd om nieuwe leden voor de kascommissie. Hier moeten wij later nog achteraan gaan want er zijn op dit moment geen mensen die zich kandidaat stellen. In verband met de statutaire vereisten is dit wel belangrijk.

10. Begroting 2024

Deze wordt uitgedeeld bij binnenkomst

In algemene zin ligt er de vraag of het volgend jaar mogelijk is om de begroting door te lopen op een andere manier. Het is lastig voor mensen om precies te weten op welke pagina we zijn, en om elkaar goed te kunnen horen. Er is een vraag over de vrijwilligersvergoeding voor bestuursleden, moet die niet hoger liggen? Een paar jaar geleden is deze al verhoogt, daarnaast zijn er dit jaar bewonerscommissies opgericht die ook een vergoeding krijgen. Het bestuur wil daarbij de lasten voor de vereniging relatief niet verhogen. Daarnaast ligt het laag, maar redelijk in lijn met andere huurdersorganisaties (uitschieters daargelaten). Ries wordt bedankt voor zijn laatste actie als penningmeester in het maken van de begroting, en Cor voor zijn interim penningmeesterschap. De begroting wordt vastgesteld.

11. COH

Korte uitleg over het COH. Geen verdere vragen van aanwezigen.

12. Bestuursverkiezing

Ries de Groot (Penningmeester); aftredend
Joke Kommer (Voorzitter)
Elvira Teijmant (Aspirant)
Yasmijn Jagtenberg (Secretaris)

Ries de Groot stopt als penningmeester. Er wordt een moment genomen om afscheid van hem te nemen en een cadeau te presenteren. Applaus vanuit de zaal. Daarnaast vind er een positieve stemming plaats inzake de kandidaatstelling van Elvira. Daarmee treed zij toe aan het bestuur.

13. Rondvraag

- Komt er een nieuwe website? In de aankomende jaren komt er een nieuwe website, maar ook wordt er verder gewerkt aan de algemene digitalisering. Website. Silvie. Nieuwe website bouwen. Technische uitdagingen in de toekomst.
- Adam van Vianen complex windschermen wordt meegenomen naar het lokale overleg en teruggekoppeld.
- Adam van Vianen proces overlast laden en lossen wordt opnieuw meegenomen in een lokaal overleg, en ook in het proces overlast op COH niveau.
- Hoe serieus worden jullie als huurdersorganisatie genomen door QuaWonen? Op zich hebben wij een goede relatie met QuaWonen, en wij blijven proberen problemen onder de aandacht te brengen. Op niet alle zaken hebben wij evenveel invloed, maar het is zeker zo dat er zaken zijn waar we in het verleden wel invloed op hebben gehad. Als er door QuaWonen iets niet naar behoren of niet adequaat wordt opgepakt, neem ons mee, informeer ons en als je een mail stuurt zet ons dan in de cc.
- Vraag over WBTR en toekomstbestendigheid vereniging (deadline 2026). Bestuur is op de hoogte van de noodzaak om hierover stappen te zetten. Nieuwe statuten staan op de planning voor de ALV in 2025.

14. Sluiting

De dagvoorzitter geeft het woord terug aan de voorzitter, bedankt iedereen voor de komst. Aanwezigen worden gevraagd nog een hapje en drankje te nemen en even na te kletsen. De voorzitter verklaart de ALV gesloten.