

Financieel verslag

Boeking jaar 2025



Toelichting op de begrotingsposten

Algemene leden

Binnen Huurdersvereniging Samen Wonen vinden wij het belangrijk dat bewoners betrokken blijven bij de vereniging en eenvoudig toegang hebben tot informatie en bijeenkomsten.

De kosten voor zaalhuur en consumpties zijn in 2025 hoger uitgevallen dan begroot. Dit kwam door aanvullende kosten voor de koffiemiddagen. Voor 2026 verwachten wij minder aanvullende uitgaven en is de begroting weer teruggebracht naar een regulier niveau.

Ook in 2026 blijven wij investeren in contact met bewoners via de Algemene Ledenvergadering, koffiemomenten en laagdrempelige ontmoetingen. Dit sluit aan bij het centrale thema uit het werkplan: "Samen Wonen".

Activiteiten

Onder activiteiten vallen de ondersteuning van bewonerscommissies en deelname aan projecten en bijeenkomsten binnen de verschillende kernen.

De uitgaven in 2025 vielen lager uit doordat minder ondersteuning nodig was dan vooraf verwacht. Voor 2026 behouden wij wel een budget zodat wij bewonersinitiatieven en samenwerking binnen de buurten kunnen blijven ondersteunen wanneer van toepassing.

Publiciteit

In 2025 zijn de kosten voor publiciteit aanzienlijk hoger uitgevallen dan begroot. Dit kwam voornamelijk door de ontwikkeling van een volledig vernieuwde website, extra promotiemateriaal en investeringen in zichtbaarheid.

Voor 2026 vallen deze kosten lager uit omdat de grootste investeringen inmiddels zijn gedaan. Wel blijven wij actief inzetten op communicatie via nieuwsbrieven, Instagram en de website, maar ook daar zijn we op zoek naar besparingen.

Binnen het werkplan 2026 is zichtbaarheid één van de belangrijkste doelen. Daarom blijven middelen beschikbaar voor drukwerk, communicatie en bewonersinformatie.

De portiekosten blijven opgenomen omdat wij ook bewoners zonder digitale middelen willen blijven bereiken, maar daar wel opzoek zijn naar bezuinigingsmogelijkheden.



Bestuurskosten

De bestuurskosten vielen in 2025 een stuk hoger uit dan begroot. Dit kwam doordat er veel extra werkzaamheden zijn uitgevoerd buiten reguliere vergaderingen. Denk hierbij aan projectmatige werkzaamheden, overleggen, bewonerscontact en het opzetten van nieuwe activiteiten en veel voorbereidend leeswerk werd vereist voor specifieke vergaderingen. Maar denk ook aan alle tijd die in de statuten zijn gestoken, ontwerpen van de website en organisatie van evenementen.

Voor 2026 verwachten wij dat de werkzaamheden beter verdeeld worden en dat de opstartfase van diverse projecten grotendeels is afgerond. Daarom ligt de begroting lager dan de werkelijke kosten van 2025. We hebben daarin ook een maximaal streef bedrag per persoon aan vergoeding afgesproken, zodat we dit beter in de gate kunnen houden, de last nog beter kunnen verdelen, en soms dus ook zullen besluiten eens niet aan te haken bij een vergadering.

Onder deze post vallen ook consumpties tijdens vergaderingen, vrijwilligersactiviteiten, reiskosten, bankkosten en verzekeringen.

De vrijwilligersavond blijft onderdeel van de begroting omdat wij vrijwilligers en ondersteuners willen blijven waarderen voor hun inzet.

Administratiekosten

De administratiekosten bestaan uit noodzakelijke kosten om de vereniging goed te laten functioneren.

In 2025 zijn diverse kantoorartikelen aangeschaft waardoor voor 2026 minder kosten worden verwacht. Daarnaast wordt steeds meer digitaal gewerkt waardoor print- en kopieerkosten beperkt blijven.

Huisvesting

Onder huisvesting vallen de kosten voor vergaderruimten en locaties voor bijeenkomsten.

In 2025 zijn er geen kosten gemaakt doordat het niet nodig was om extra vergaderruimte te huren naast onze standaard vergaderingen. Voor 2026 is opnieuw budget opgenomen omdat toch rekening houden met de mogelijkheid om externe locaties voor bewonersbijeenkomsten te regelen.



Bewonerscommissies

Deze post betreft ondersteuning van bewonerscommissies zoals De Mees en Schoonhoven Oost.

De uitgaven in 2025 vielen lager uit omdat minder gebruik werd gemaakt van vergoedingen en materialen. Voor 2026 blijft een kleiner maar passend budget beschikbaar om bewonerscommissies te ondersteunen bij overleg en kleine activiteiten.

Huurdersparticipatie

Onder huurdersparticipatie vallen relatiegeschenken, attenties en middelen om bewonersbetrokkenheid te vergroten.

De kosten in 2025 vielen lager uit dan begroot doordat minder activiteiten en geschenken zijn georganiseerd dan vooraf verwacht.

Voor 2026 blijft een budget beschikbaar voor bewonersactiviteiten, attenties en waardering tijdens bijeenkomsten. Dit sluit aan bij het doel om bewoners meer te betrekken bij de vereniging en de buurt.

Algemeen bijzondere kosten

Onder deze post vallen softwarekosten, ICT-gerelateerde uitgaven en relatiegeschenken.

De softwarekosten zijn voor 2026 hoger begroot omdat wij steeds meer digitaal werken en afhankelijk zijn van online systemen, beveiliging en communicatiemiddelen. De regeling voor apparatuur van bestuursleden is aangepast. In plaats van een jaarlijkse vergoeding wordt gewerkt met een meerjarige regeling voor noodzakelijke apparatuur. Hierdoor vallen de kosten in 2026 lager uit dan in 2025.

Lidmaatschap woonconsumenten

Onder deze post vallen de kosten voor het lidmaatschap van de Woonbond. Dit lidmaatschap delen we met andere huurdersverenigingen uit de krimpenerwaard. Hun deel van de kosten zie je terug in post bij opbrengsten 'algemene leden' onder het kopje verstuurd facturen.

De kosten zijn in 2025 hoger uitgevallen en blijven in 2026 op een vergelijkbaar niveau. Huurdersvereniging Samen Wonen blijft investeren in kennis, informatievoorziening en ondersteuning vanuit de Woonbond.

Via de Woonbond ontvangen wij actuele informatie, ondersteuning, trainingen en toegang tot bijeenkomsten die bijdragen aan professionele belangenbehartiging van huurders.



Scholing

Binnen het werkplan 2026 vinden wij deskundigheid en professionalisering belangrijk. Hoewel de scholingskosten in 2025 veel lager uitvielen dan begroot, blijft scholing ook in 2026 een belangrijk aandachtspunt. Bestuursleden en vrijwilligers krijgen de mogelijkheid om cursussen en trainingen te volgen die bijdragen aan betere ondersteuning van huurders.

Daarnaast is budget opgenomen voor themadagen en beperkte reis- en verblijfskosten.

Extern advies

Jaarlijks wordt een beperkt budget opgenomen voor juridisch of specialistisch advies. In 2025 zijn hier geen kosten voor gemaakt. Toch vinden wij het belangrijk om ook in 2026 ruimte te houden voor onverwachte situaties waarbij extern advies noodzakelijk kan zijn.

Overige informatievoorziening

Onder deze post vallen abonnementen en documentatie op het gebied van volkshuisvesting en huurdersbelangen.

Deze informatie helpt ons om ontwikkelingen binnen de huursector te volgen en bewoners beter te informeren en vertegenwoordigen.

Inventaris

Voor inventaris wordt in 2026 een beperkt budget opgenomen voor kleine duurzame aankopen of vervanging van materialen.

Omdat in eerdere jaren al diverse materialen zijn aangeschaft, verwachten wij in 2026 minder kosten.

Onvoorzien

Voor onvoorziene uitgaven blijft een reservering opgenomen binnen de begroting. Hiermee houden wij ruimte voor onverwachte ontwikkelingen of aanvullende activiteiten gedurende het jaar.



Opbrengsten

Onder opbrengsten vallen de ontvangen rente, de bijdrage van Qua Wonen en de terugbetaling van de andere huurdersverenigingen voor het gebruik maken van het woonbond abonnement die wij hebben.

De bijdrage van Qua Wonen blijft noodzakelijk om de werkzaamheden, bewonersparticipatie, communicatie en belangenbehartiging van huurders uit te kunnen voeren.

Daarnaast verwachten wij opnieuw rente-inkomsten uit de spaarrekening en inkomsten uit verzonden facturen.

Met deze begroting verwachten wij in 2026 gericht te kunnen investeren in zichtbaarheid, bewonersbetrokkenheid, professionalisering en saamhorigheid binnen onze kernen, passend bij de doelstellingen uit het werkplan 2026. Bovenkant formulier

